

## Niederschrift der 1. Sitzung der Gemeindevertretung Möllenhagen am 01. August 2019

Ort: Gemeinde Möllenhagen  
Am Markt 2, 17219 Möllenhagen, ehem. Verwaltungsgebäude

Zeit: 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Teilnehmer: Herr Thomas Diener  
Frau Angelika Scheer  
Herr Jürgen Hirlemann  
Herr Hartmut Jeske  
Herr Uwe Karge  
Herr René Piechot  
Herr Marten Günther  
Herr Torsten Lohmann  
Herr Heinz-Peter Wenzel  
Herr Stefan Wilisch

Entschuldigt: Matthias Sedlak, Urlaub  
Reinhold Amenda, Krankheit

Gäste: Herr Sven Flechner, Bürgermeister Stadt Penzlin  
Herr Lutz Braun, stadtbau.architekten.nb

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019 (öffentlicher Teil)
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschluss zur Annahme einer Spende für das Dorffest in Lehsten 2019 (BV 37/2019)
7. Beschluss überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2018 (BV 38/2019)
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Krähenberg“ im OT Wendorf (BV 39/2019)
  - Beschluss zur Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses vom 07.03.2019 (SV 12/2019)
  - Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie Satzungsbeschluss
  - Beitrittsbeschluss

9. Anfragen der Gemeindevertreter

II. Nicht öffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019  
(nicht öffentlicher Teil)
2. Bauanträge
- 2.1 Beschluss zur Bauvoranfrage „Errichtung eines Einfamilienhauses“, (BV 40/2019)  
Gemarkung Möllenhagen, Flur 2, Flurstück 78/2
3. Grundstücksangelegenheiten
- 3.1 Beschluss über den Verkauf eines Baugrundstückes im B-Plangebiet (BV 41/2019)  
„Am Krähenberg“ im OT Wendorf
4. Beschluss zur Lieferung von Reifen für die Feuerwehr OT Kraase (BV 42/2019)  
hier: Auftragsvergabe
5. Beschluss zur Lieferung von Feuerwehrmaterial für die Feuerwehr (BV 43/2019)  
Möllenhagen  
hier: Auftragsvergabe
6. Beschluss zur Durchführung von Elektroarbeiten in der Domänenstraße (BV 44/2019)  
8, OT Lehsten, 17219 Möllenhagen  
hier: Auftragsvergabe
7. Beschluss zur Kostenteilungsvereinbarung Heizungszentrale (BV 45/2019)  
Möllenhagen
8. Beschluss zur Erneuerung der Heizungsanlage Parkweg 10, (BV 46/2019)  
Möllenhagen  
hier: Auftragsvergabe
9. Anfragen der Gemeindevertreter

**TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Bürgermeister Diener eröffnet die 1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Möllenhagen und begrüßt die Gemeindevertreter und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Er informiert die Gemeindevertreter, dass in der vorangegangenen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Herr Uwe Karge als Vorsitzender des Ausschusses gewählt wurde.

**TOP 2 Feststellungen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Diener stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Von 13 Gemeindevertretern sind 10 anwesend.

Herr Diener bittet den Sitzungsdienst zukünftig darauf zu achten, dass die entsprechenden Einladungen an die jeweiligen Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses zur Information an die Mitglieder der Gemeindevertretung gesendet werden.

### **TOP 3 Bestätigungen der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019**

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2019 wird einstimmig bestätigt.

Es liegt keine Änderung zur Tagesordnung in der öffentlichen Sitzung vor.  
Die Gemeindevertretung stimmt der Tagesordnung einstimmig zu.

### **TOP 4 Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Diener berichtet über den vergangenen Zeitraum.

Er informiert dabei u. a. über

- die Verleihung der Medaille des Städte- und Gemeindetages an Marlies Lesniewska zuhause aufgrund ihrer Krankheit zusammen mit Angelika Scheer
- die Schulleitung der Regionalen Schule (Verabschiedung von Frau Ute Pasch als Schulleiterin und Neubesetzung der Schulleitung durch Frau Krüger)
- zukünftig Frau Krüger zur Vorstellung einladen, Diskussion zum Selbstverständnis und weiteren Zusammenarbeit mit der Regionalschule Möllenhagen
- Dorffeste in Kraase, Rockow, Möllenhagen, Lehsten und Hoppenberg, vielen Dank an alle Organisatoren !
- Der Dank gilt auch den Kameradinnen und Kameraden der Feuerwehr für das verstärkte Ausrücken.
- Neugründung Verein „Kraase in Action“
- Baumaßnahmen und zwar hier im Hinblick auf die Ausweisung von Bauplätzen und Schaffung von Wohneigentum, zukünftig InvestPauschale nach FAG
- die konstituierende Sitzung des Amtsausschusses hat am 25.07.2019 stattgefunden, Herr Diener wurde als Amtsvorsteher wiedergewählt
- im Amt Penzliner Land und den amtsangehörigen Kommunen wird ein Ratsinformationssystem angeschafft werden.

Nach Berichterstattung durch Herrn Diener haben die Gemeindevertreter die Möglichkeit, sich zum Bericht mit Fragen bzw. Anregungen zu äußern.

Herr Jeske: Wird für die Sitzungen in den Gemeinderäumen dann WLAN benötigt?

Herrn Diener informiert, dass ein entsprechender Hotspot beantragt wurde und bittet Herrn Flechner um kurze Ausführung. Herr Flechner informiert kurz über die Höhe der Zuwendung. Dieser Hotspot steht für Ausschusssitzungen, aber auch für die Öffentlichkeit zur Verfügung.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Kein Einwohner stellt bei der Fragestunde der Gemeindevertretung eine Frage.

Frau Scheer informiert die Anwesenden über ein Gespräch mit Familie Carlshon zum Thema: Spielplatz in Groß Varchow, dass dieser nicht mehr den Anforderungen des TÜV entspricht und zurückgebaut werden soll.

Herr Diener informiert, dass der Verein für diese Platzfläche zuständig ist.

Herr Jeske merkt an, dass das Grundstück der Gemeinde gehört und somit die Gemeinde die Prüfung durch den TÜV veranlassen müsste.

Herr Diener bestätigt die TÜV Kontrolle durch die Gemeinde. Die Gemeinde hat das Grundstück zwar zur Verfügung gestellt, aber die Bewirtschaftung muss über den Verein gewährleistet werden. Diesbezüglich wird die vertragliche Regelung noch einmal geprüft.

#### **TOP 6 Beschluss zur Annahme einer Spende für das Dorffest in Lehsten 2019 (BV 37/2019)**

Herr Hirlemann informiert über die vorliegende Beschlussvorlage.

##### Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spenden für das Dorffest in Lehsten in Höhe von 500,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:                    9 Ja-Stimmen  
    1 Enthaltung

#### **TOP 7 Beschluss überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2018 (BV 28/2019)**

Herr Diener informiert die Anwesenden über die Beschlussvorlage.

##### Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im Bereich Wohnungswesen (Anklamer bws).

Abstimmungsergebnis:                    10 Ja-Stimmen

#### **TOP 8 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Krähenberg“ im OT Wendorf (BV 39/2019)**

Herr Diener informiert, dass diese Beschlussvorlage im Bau- und Umweltausschuss beschlossen und an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung verwiesen wurde. Herr Diener übergibt das Wort an Herrn Braun. Dieser geht noch einmal auf die Gegebenheiten hinsichtlich der Stellungnahmen TÖB ein und gibt kurze Erläuterungen zum Beschlusstext.

##### Beschlusstext:

Die Gemeinde Möllenhagen beschließt:

1. Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses vom 07.03.2019 (SV 12/2019; TOP 18)

2. Die eingegangenen Stellungnahme der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in den jeweiligen Abwägungstabellen (Anlage 1) beschlossen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
4. Die 1. Änderung (als Textsatzung) über den Bebauungsplan Nr. 1 „Am Krähenberg“ des Ortsteils Wendorf der Gemeinde Möllenhagen wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung, bestehend aus dem Textdokument mit der Anlage, beschlossen.
5. Die 1. Änderung (als Textsatzung) über den Bebauungsplan Nr. 1 „Am Krähenberg“ des Ortsteils Wendorf ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Die 1. Änderung (als Textsatzung) über den Bebauungsplan Nr. 1 „Am Krähenberg“ ist zu jedermanns Einsichtnahme bereitzuhalten.
6. Mit den neu gefassten Beschlüssen tritt die Gemeindevertretung der Maßgabe des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte (Genehmigungsbescheid vom 03.07.2019) bei.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

#### **TOP 9 Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Jeske fragt nach wegen schrägen Bäumen im Bereich an den Bahnschienen und am Amtsgebäude. Frau Antony, Bauamtsleiterin, sagte eine Klärung des Sachverhaltes im Bau- und Umweltausschuss zu.

In Bezug auf Bauabnahmen bittet Herr Diener zukünftig allen Gemeindevertretern eine Einladung zu übermitteln; über den Ablauf und die jeweiligen Zuständigkeiten aller Beteiligten ist durch das Bauamt eine Information zu erstellen.

#### Breitband

Herr Lohmann fragt nach, welche Möglichkeiten es gibt bzgl. Breitband- und LTE-Abdeckung in Wendorf.

Herr Diener informiert, dass die Antragstellung für die Bereitstellung Breitband beim Landkreis geprüft wurde und das Prüfverfahren durch die Prüfstelle in Berlin noch nicht beendet ist.

Herr Flechner ergänzt, dass die Umsetzung voraussichtlich im September erfolgt.

#### Fernsprechanlagen Telekom

Die Gemeindemitglieder werden durch Herr Diener informiert, dass es Anfragen seitens der Telekom zum Abbau der vorhandenen zwei Fernsprechanlagen gegeben hat.

Die Anwesenden sind sich einig, dass dieses nicht erfolgen soll.

Durch Herrn Flechner wird bestätigt, dass diese Anfragen im gesamten Amtsbereich gestellt wurden.

Niederschrift der 1. Sitzung der Gemeindevertretung am 01.08.2019

Herr Piechot merkt an, dass der Teich in Lehsten trocken ist. Herr Karge wird sich dieses Problem ansehen auch im Hinblick auf das Leitungssystem.

Der öffentliche Teil wird beendet.

Möllenhagen, 02. August 2019



Thomas Diener  
Bürgermeister



Ute Roß  
Protokollantin