

Stadtvertretung Penzlin

Informationsvorlage zur Sitzung der Stadtvertretung am 06.12.2016

Betreff: Verwaltungsbericht des Bürgermeisters für den Zeitraum vom
08.11.2016 bis 05.12.2016

Einreicher: Bürgermeister

EDV

- Vorbereitung Umstellung auf IP (Angebotsaufforderung)
- Vorbereitung Ausschreibung Kopiertechnik 2017

Personal

- Vorbereitung Überleitung in die neue Entgeltordnung ab 01.01.2017
- Vorbereitung Bestellung Standesbeamtin

Feuerwehr

- Amtsfirewehrball Mensa Reg. Schule Penzlin 12.11.2016 war ein Erfolg – Wiederholung an einem möglicherweise anderen Ort im kommenden Jahr geplant

Allg. Ordnungswesen

- Kontrolle Aufstellungsgebot im gesamten Amt / Durchsetzung Maßnahmen Beobachtungsgebiet (Teile der Gemeinde Kuckssee und Stadt Penzlin)
- Hund in Penzlin durch Veterinäramt weggenommen (unter Mithilfe Ordnungsamt -> Schäferhund in Zwingerhaltung; vollkommen verhungert (hat eigenen Kot gefressen, keine Sozialkontakte, tagelang kein Wasser...))

Standesamt

- mit Eheschließung am 28.12.2016 52 Eheschließungen und 2 Begründungen Lebenspartnerschaften -> fast 2/3 waren Einheimische!

Öffentlicher Veranstaltungen

- traditionelle Gedenkveranstaltung zum Volkstrauertag am 13.11.2016
- Vorbereitungen zum Jahresempfang der Stadt Penzlin am 05.01.2017
- Nachbereitung der Veranstaltungsreihe „200 Jahre Aufhebung der Leibeigenschaft“
- Nachbereitung Weihnachtsmarkt 03.12.2016

- Stadt erhielt Zuwendungsbescheid über 12.500,00 EUR vom Land für die Homer-Plastik für das Voss-Literaturhaus
- Die Gesamtfinanzierung des Projektes in Höhe von 25.000,00 EUR ist somit gesichert. Das Projekt muss noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Schule

- Am 14.11.2016 tagte erstmalig im Schuljahr die Schulkonferenz
- Stellvertretender Schulleiter amtiert, eine Neuausschreibung der Schulleiterstelle ist nicht vorgesehen
- Schulgebäude wurde zusammen mit Architekten nach fast einjähriger Nutzung in Augenschein genommen, Gebrauchsspuren natürlich sichtbar, aber noch relativ gut erhalten
- Abnahme des Verbinders zur Mensa, optische Mängel in den Sichtbetonfertigteilen – Minderung
- Probleme mit IP-Telefonie, immer noch Einstellungsbedarf

Stadtarchiv

Recherchen bis zum 28.11.2016: 46 davon

- 5 Anfragen von Historikern
- 33 Anfragen zur Familienforschung (personenstandsrechtliche Unterlagen)
- 8 Anfragen aus dem Amt

Publikationen

- Aufgrund zu geringerer Verkaufszahlen muss die Stadt Penzlin 200 Exemplare von Köhn/Fuhrmann: Penzlin mien Punschendörp Teil 2 (2013) vom Geigerverlag zurückkaufen.
- *Vertraglich war eine Auflage von 650 Stück vereinbart worden, verkauft wurden in Penzlin 345 Stück sowie weitere Exemplare direkt über den Verlag.*
- *vom Jubiläumsbuch „Magische Momente in Penzlin“ (2014, Auflage 500 Stück) sind noch 180 Stück vorhanden.*
- *Um den Verkauf zu fördern, wurde eine Preissenkung von 20 € auf 16 € beschlossen*
- *Von Latzel/Fuhrmann: Penzlin 1945 (2015) sind in Penzlin erst 130 Stück verkauft worden (60 bei der Buchpremiere und 70 auf Kommissionsbasis in der Touristinfo).*
- *Die Memoiren des Bürgermeisters Bahmann würden laut des Angebotes von Walther-Druck in der Herstellung 1.600 € kosten (300 Stück). Ein Entwurf des Antrags auf Förderung wird gegenwärtig von der Landeszentrale für politische Bildung begutachtet, die im Vorfeld beratend zur Seite steht.*

Stadtbibliothek

Besucher bis 30. 11. 2016: 2.055

Entleihungen bis 30. 11. 2016: 4.282

Touristinfo

Besucher bis 30. 11. 2016: 242

Museum Burg Penzlin

- 18.750 Besucher bis Ende November 2016
- 74.192,50 € Eintrittsgelder bis Ende November 2016
- 10.014,75 € Souvenireinnahmen bis Ende November 2016
- 1.552,00 € Einnahmen durch Schulprojekte

Im Dezember sind noch Malerarbeiten im Eingangsbereich, Kassenraum und den Toiletten vorgesehen.

Steuern und Abgaben

- Neukalkulation der Straßenreinigungsgebühren ist abgeschlossen
- Nach Beschluss und Veröffentlichung der Satzung werden die Gebührenbescheide Anfang 2017 für die Jahre 2016 und 2017 verschickt
- Die Wasser- und Bodenverbandsbescheide sind für das Jahr 2016 verschickt
- Gegenwärtig erfolgt die Widerspruchsbearbeitung für die Straßenausbaubeiträge der Bahnhofstraße und der Mühlenstraße sowie für die Straßenbeleuchtung Mollenstorf.

Kasse

Die Stadt Penzlin führt als geschäftsführende Gemeinde die Kassengeschäfte für das Amt Penzliner Land und die amtsangehörigen Gemeinden.

Der Kassenkredit der Stadt Penzlin betrug am 1. Dezember 2016 **-578.858,27 €**.

Damit liegt die Stadt rund 572.241,73 € unter dem genehmigten Höchstbetrag von -1.151.100 €.

Haushalt 2017

- Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2017 läuft auf Hochtouren
- Die Mittelabfragen der Fachabteilungen sind eingearbeitet und werden derzeit zusammengefasst.
- Ein erster Haushaltsentwurf soll dem Hauptausschuss am 31.01.2017 vorgestellt werden

Jahresabschluss 2013

- Der Jahresabschluss 2013 wird bis zum Ende des Jahres fertiggestellt.
- Anschließend erfolgt d. Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss

Liegenschaften

- Verkauf der Flurstücke 46/3, 47/2 und 48/1 der Flur 1, Gemarkung Alt Rehse, (Baugrundstück „An der Schmiede“)

Abriss Wohnblock Groß Flotow

- Für den Rückbau des Wohnblocks Groß Flotow wurden aus dem Rückbauförderprogramm 2016 - 21.300 € in Aussicht gestellt.
- Die Durchführung des Vorhabens wird derzeit vorbereitet
- Abrisskosten einschl. Planung werden auf 30.900 € geschätzt
- Verbleiben bei der Stadt Penzlin 9.600 €. Der Abriss wird voraussichtlich erst im Frühjahr 2017 erfolgen.

Abriss Wohnblock Penzlin

- Für den Abriss der Wohnblöcke Große Straße 5 – 10 wird derzeit der Fördermittelantrag vorbereitet
- Der Abriss ist für 2018 geplant
- Der Fördersatz gemäß Rückbaurichtlinie Stadtumbau Ost beträgt 50 € pro m² Wohnfläche.

- Die Kosten für den Abriss betragen, abgeleitet aus den vergangenen Maßnahmen, ca. 80 € pro m² Wohnfläche.

Bahnhofstraße

- Der Ausbau der Bahnhofstraße in Penzlin erfolgt seit Ende Mai 2016
- Abschluss der Bauarbeiten war für Ende Oktober 2016 geplant
- Aufgrund von unvorhersehbaren Leistungen im Los 01 des Müritz-Wasser-Abwasser-Zweckverbandes kommt es zu einer Bauzeitverlängerung bis Ende Dezember 2016 für die Hauptarbeiten
- Der Nebenweg wird Anfang 2017 fertiggestellt.

Die Asphaltarbeiten sind abgeschlossen. Die Leuchten werden derzeit eingebaut. Die Nebenanlagen (Gehwege) werden bis 22.12.2016 fertiggestellt.

Voß-Haus

- Am 14.11.2016 übergab der Innenminister den letzten Bescheid zur Finanzierung des Voßhauses aus KoFi-Mitteln
- Der Rohbau der Kelleretage inklusive Archiv ist fertig
- Momentan werden die Stahlbetonstützen im Erdgeschoss eingeschalt und betoniert. Gleichzeitig wird der Verbinder zwischen Neubau und Voßhaus gemauert
- Im Altbau wurde Bodenmaterial aus dem Erdgeschoss geräumt und auf Höhe gebracht. Als nächstes werden die beiden Kellerdecken saniert bzw. neu gebaut
- Die Ausschreibung für die Dachdeckungs- und Dachklempnerarbeiten ist veröffentlicht
- Die Submission fand am 14.12.2016 statt.
- Die nächsten zu vergebenden Gewerke werden Elektro und Heizung-Sanitär sein, Submission dafür: Januar 2017

Straßenunterhaltung

Die beauftragten Straßenunterhaltungsarbeiten werden derzeit im gesamten Amtsbereich ausgeführt. Die Asphaltarbeiten, ausgeführt durch die Fa. IMMIG Müritz Bau, werden voraussichtlich in der 49. KW abgeschlossen. Die Pflasterarbeiten / Stadtmobiliar im Stadtgebiet Penzlin befinden sich derzeit in Ausführung und werden bis Ende Dezember abgeschlossen.

Alte Burg Penzlin

Die Besuchersaison im Museum der Alten Burg ist abgeschlossen. Die Zeit bis zum Jahresende soll noch genutzt werden um die Besuchertoiletten, den Eingang und den Kassenraum malermäßig instand zu setzen. Zusätzlich sollen in den Besuchertoiletten noch einige Sanitärobjekte erneuert werden.

Wirtschaftsförderung und Bauplanung

Gegenwärtig läuft die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Entwurfs der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Gartenweg/ Neue Straße“ und der 1. Änderung des Entwurfs des „Bebauungsplanes WG Am Großen Stadtsee“.

Am 01.12.2016 fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den Vorhaben- und Erschließungsplan „SO Tourismus Werder“ statt.

Im Zeitraum vom 01.12.2016 - 28.02.2017 erfolgt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms und des Entwurfs des Umweltberichts; u. a. ist Einsichtnahme im Sekretariat der Stadtverwaltung möglich

Am 29.11.16 fand ein Gespräch beim Landkreis MSE zur Beplanung und Bebauung der Wiese zwischen Wustrow und der Waldsiedlung statt. An dem Gespräch nahmen neben den potenziellen Investoren auch das Kreisplanungsamt, das Umweltamt und die Stadt Penzlin teil. Leider war das Gespräch sehr ernüchternd. Das Grundstück befindet sich vollständig im LSG (und weitere Schutzgebiete).

Bevor ein Satzungsbeschluss der Bauleitplanung (Vorhaben- und Erschließungsplan) erfolgen kann, muss ein Ausgliederungsverfahren aus dem LSG erfolgen. Dieses ist sehr zeit- und kostenintensiv und das Ergebnis ist offen.

Marihn Wildrosenhecke 2. BA und Baumpflanzung

- Die Wildrosenhecke und die Baumpflanzungen in Marihn sind abgeschlossen
- Abnahme fand am 22.11.2016 im Beisein des Fördermittelgebers StALU Westmecklenburg und des Planers Herrn Minke vom Ingenieurbüro Minke aus Waren statt
- Damit ist die letzte Baumaßnahme des Bodenneuordnungsverfahren Marihn abgeschlossen
- Der Rundweg ist vollständig von Rosen umgeben und bildet eine geschlossene Einheit. Teilweise sind die Pflanzen von Rindenmulch überdeckt. Im Frühjahr werden sich die Pflanzen zeigen und einige auch schon blühen
- In regelmäßigen Abständen wurden zur Auflockerung einheimische Bäume und einige Büsche zwischen die Rosen gepflanzt
- Zum Ausgleich der versiegelten Flächen der durchgeführten Straßenbaumaßnahmen in Marihn waren 14 Winterlinden notwendig. Diese wurden auf der linken Seite vor Groß Lukow als Straßenbäume zur Vervollständigung der Allee gepflanzt.

Große Straße 4

- Im Zentrum von Penzlin soll das ehemalige Wohn- und Geschäftshaus der Großen Straße 4 für altersgerechtes Wohnen umgebaut werden

- Zur Vergabe der Ingenieur- und Architektenleistung wurde ein zweistufiges Verhandlungsverfahren nach der aktuellen Vergabeordnung von 2016 - VgV 2016 Abschnitt 6 – gewählt
- Das VgV-Verfahren hat zum Ziel, das Planungsbüro zu finden, das die bestmögliche Lösung der Bauaufgabe erwarten lässt.

Im vorgeschalteten Auswahlverfahren hat das Auswahlgremium am 22. September 2016 aus den 3 Bewerbungen 3 Büros für die Teilnahme am Verhandlungsverfahren ausgewählt. Zwei Büros haben ihre Teilnahme im Verhandlungsverfahren am 10. November 2016 abgesagt, so dass sich nur noch ein Bewerber, die PHS mbH Greifswald, dem Auswahlgremium vorgestellt hat. Das präsentierte Konzept wurde von der Mehrheit des Auswahlgremiums als sehr positiv bewertet. Im Ergebnis wurde mehrheitlich entschieden, die Planung und Durchführung dieses sehr anspruchsvollen Bauvorhabens in der Großen Straße 4 mit der Firma PHS mbH Greifswald durchzuführen.

Vor einem Vertragsabschluss ist es nunmehr notwendig, gemeinsam mit der Firma, dem Rahmenplaner und der Sanierungsträgerin die Einzelheiten und Details für die zu erbringenden Planungsleistungen zu besprechen. Ein erstes Gespräch hierzu soll am 07.12.2016 in der Stadtverwaltung Penzlin stattfinden.

Stadtwald

- *Durch das Forstunternehmen Oppelt aus Mirow wurden die Holzeinschlagsarbeiten (Laub- und Nadelholz) beendet*
- *Gegenwärtig laufen noch im Waldteil „Schmort“ die Holzurückarbeiten für Nadelholzsortimente (Firma Peters aus Goldenbaum).*
- *Die Holzurückarbeiten (Laubholz) wurden im Waldteil „Hufenholz“ bereits abgeschlossen.*
- *Die Firma Schütt aus Groß Gievitz hat die Bodenvorarbeiten (1,56 ha) und Zaunbau (562 lfd.m) fertiggestellt*
- *Herbstpflanzungen wurden bis Ende November 2016 von der Forstbaufirma Güstrow abgeschlossen*
- *folgende Baumarten wurden gepflanzt: 108 Bergahorn, 45 Wildkirschen, 1700 Roterlen, 4385 Rotbuchen, 1 Esskastanie, 1 Wildbirne, 1 Wildapfel, 1 Elsbeere, 1 Speierling, 1 Schwarznuss und 1 Walnuss.*
- *Noch notwendige, Wegereparaturarbeiten im Waldteil „Schmort“ werden von der Firma NAW Neustrelitz ab 49. KW. durchgeführt*
- *Zur Vorbereitung des Holzverkaufes im nächsten Winterhalbjahr 2016/2017 wurden entsprechende Verträge mit der Holzindustrie Templin und der Swiss Krono GmbH in Heiligengrabe abgeschlossen.*
- *Für die Holzernte inklusive der Brennholzselbstwerbung wurden im Berichtszeitraum umfangreiche Auszeichnungsarbeiten durchgeführt*
- *Der Blaukreuzverein aus Zahren hat Ende November im Waldteil „Hufenholz“ mit der Jungbestandspflege begonnen*
- *Durch den Stadtbauhof wurde die Schranke im Stadtwald „Schmort“ repariert. Im Waldteil „Schmort“ (Küstentannenbestand) wurden frische Schälschäden festgestellt.*

Baumpflege / Verkehrssicherheit / Pflanzungen

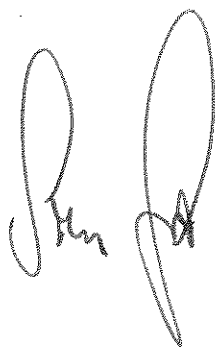
- Die Firma Sündermann hat mit dringend notwendige Verkehrssicherungsmaßnahmen an Bäumen begonnen.
- Durch die Firmen Ehlermann aus Klink und Garmshausen aus Groß Gievitze wurden folgende Ersatzpflanzungen durchgeführt: 8 Winterlinden in Zahren, 17 Winterlinden an der Gemeindestraße Klein Lukow-Carlstein, 4 Winterlinden in Puchow, Dorfallee, 3 Winterlinden in Krukow Weg nach Ulla Hof, 4 Birken und 1 Winterlinde in Möllenhagen.

Sonstiges

- Dienstleistungen für die Gemeinden im Amtsbereich waren die Ausschreibung, Vorbereitung, Begleitung und Abrechnung von Jungbaumpflanzungen- und Baumpflegemaßnahmen.
- Nach Angebotsauswertung der ausgeschriebenen Baumpflege- bzw. Baumpflanzungsmaßnahmen, wurden die entsprechenden Aufträge an die Firmen Sündermann (Baumpflege) Garmshausen und Ehlermann (Ersatzpflanzungen) erteilt.

Müritz-Wasser-Abwasserzweckverband

- Neukalkulation der Abwassergebühren in der Verbandsversammlung beschlossen, bleiben zunächst unverändert
- Wichtige Entscheidungen zum künftigen Umgang mit Klärschlämmen sind zu treffen
- In diesem Zusammenhang Grundsatzbeschluss zur Prüfung einer Beteiligung an der Klärschlammkooperation MV, geht um die Errichtung einer zentralen Klärschlammverbrennungsanlage, höhere Kosten sind zu erwarten, die Abwassergebühren erhöhend wirken werden

 6.12.16