

Informationsvorlage zur Sitzung der Stadtvertretung Penzlin am 05.11.2019

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters für den Zeitraum vom 8. Oktober 2019 bis 05. November 2019

Einreicher: Bürgermeister

Sitzungen der Ausschüsse im Berichtszeitraum – Bekanntmachung

Hauptausschuss

- Beschlüsse zu den Entwürfen der Straßenreinigungssatzung und der Gebührensatzung zur Straßenreinigung
- Beschluss zum Entwurf zur 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Penzlin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ Neubrandenburg und des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“
- Beschluss zum Entwurf zur 1. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Marihn - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- Beschluss zur Vorplanung zum Ausbau Anliegerstraße „Birkenweg“
- Priorisierung der Investitionen im Ergebnis der Feuerwehrbedarfsplanung
- Beschluss zur Anschaffung eines Kleintraktors für den Bauhof
- Annahme von Spenden Voß-Haus und Ortsjubiläum Groß Vielen

Stadtvertretung

Im nichtöffentlichen Teil am 08.10.2019 wurden durch die Stadtvertreter folgende Beschlüsse gefasst:

- Genehmigung von Verträgen mit Mitgliedern der Stadtvertretung
- Neubau einer Kindertagesstätte
- Neubau eines Sanitär- und Umkleidegebäudes am Kunstrasenplatz

Stabsstelle Bürgermeister/Digitalisierung

Digitaler Sitzungsdienst

- Stammdatenerfassung erfolgt
- Vor-Ort-Installation erfolgt im Dezember 2019
- Schulung des Personals findet im Januar 2020 statt
 - o Umstellung auf digitalen Sitzungsdienst im 1. Quartal 2020

Finanzen

Kasse

Die Stadt Penzlin führt als geschäftsführende Gemeinde die Kassengeschäfte für das Amt Penzliner Land und die amtsangehörigen Gemeinden. Der Kassenkredit der Stadt Penzlin lag am 28.10.2019 bei 1.281.219,61 €. Der in der Haushaltssatzung 2019 genehmigte Höchstbetrag für das Jahr 2019 liegt bei 2.270.800 EUR.

Steuern und Abgaben

Aufgrund der unwirksamen Straßenreinigungsgebührensatzung wurde in den vergangenen Wochen eine neue Gebührensatzung zur Straßenreinigungssatzung erarbeitet. Es ist vorgesehen, mit In-Kraft-Setzung der neuen Straßenreinigungsgebührensatzung, Ende des Jahres die neuen Gebührenbescheide zu versenden.

Haushalt 2020

Die Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2020 hat begonnen. Die Mittelanmeldungen durch die einzelnen Ämter sind in der Finanzsoftware eingearbeitet. Derzeit werden Plangespräche durchgeführt. Ziel der Verwaltung ist es, der Stadtvertretung im Dezember 2019 den Haushalt 2020 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Jahresabschluss 2017

In den zurückliegenden Monaten wurde der Jahresabschluss 2017 erstellt. Dieser wird derzeit durch die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschuss geprüft. Es ist vorgesehen, den Jahresabschluss 2017 in der Stadtvertreterversammlung im Dezember festzustellen und den Bürgermeister für das Jahr 2017 zu entlasten.

Stadt-/Bauleitplanung und Städtebauförderung

Städtebauliche Planungen

Sanierungsgebiete / Programmanträge 2020 Städtebauförderung

Die Programmanträge 2020 für die Gesamtmaßnahmen „Stadtkern“ und „Freiraumvernetzung Burg-Stadtsee“ werden zur Beantragung vorbereitet.

Das Verfahren zur vorzeitigen Ablöse von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet „Stadtkern“ läuft zum 31.10.2019 aus (10%). In dem Zeitraum der 10% Ablöse gab es keine Beteiligung durch die Eigentümer.

Laufende private Modernisierungen im Sanierungsgebiet „Stadtkern“

- Turmstraße 29
- Am Wall 15
- Beyerplatz 4

WG „Am Kollofskamp“:

Auslegung der Entwurfsplanung wird noch bis zum 8.11.2019 durchgeführt

WG „Alte Gärtnerei“:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte in der Havelquelle, Ausgabe Oktober 2019

1. Änderung SO Tourismus Werder:

Auslegung der Entwurfsplanung wird noch bis zum 29.11.2019 durchgeführt

1. Änderung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Innenbereich OT Marihn:

Nach Beschluss durch die Stadtvertretung (heute) erfolgt die öffentliche Bekanntmachung, Auslegung, Beteiligung Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan „Kälberkoppel“:

Baugrunduntersuchung erfolgt im 4. Quartal 2019; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt im amtlichen Mitteilungsblatt „Havelquelle“; Ausgabe November 2019

Sanierungspreis 2019

Bis dato liegen der Stadtverwaltung zwei Vorschläge zur Vergabe des Sanierungspreises 2019 vor.

ISEK Stadt Penzlin

Die Aufgabenstellung zur Leistungsbeschreibung für das geplante ISEK der Stadt Penzlin inkl. Ortsteile wird derzeit durch das Bauamt erarbeitet.

Turmstraße 43:

Das Verkehrswertgutachten wird bis Frist 31.10.2019 überarbeitet. Danach erfolgt die Ausschreibung des Grundstückes zum Zwecke der Neubebauung (entsprechend einer Bebauungsrichtlinie durch den Rahmenplaner).

Quartier „Hirtenstraße“:

Die Ausschreibung für einen Bauträger soll Anfang 2020 erfolgen. Vorher erfolgt für das Grundstück „Turmstraße 43“ eine Ausschreibung. Sollte kein geeigneter Bauträger und Projekt gefunden werden, wird dieses Grundstück bei der Bauträgersuche für das Quartier Hirtenstraße mit ausgeschrieben.

Hoch- und Tiefbau/Straßenunterhaltung

Johann- Heinrich Voßhaus

Der Schaden an der Giebelseite Fenster, verursacht durch den Hubsteiger der Bauendreinigung, wird derzeit bearbeitet. Die Versicherung hat den Schaden der Höhe nach anerkannt. Die Beauftragung der Firma zur Schadensbeseitigung erfolgt zeitnah.

Der Schaden an der Glasvorhangfassade auf der Hofseite, verursacht bei Arbeiten der Tiefbaufirma, ist ebenfalls durch den zuständigen Versicherer der Firma anerkannt worden. Die Beauftragung der Firma zur Schadensbeseitigung erfolgt zeitnah.

Turmstraße 2. BA und Kleine Straße

Die restlichen Arbeiten an den Borden wurden in der 39. KW ausgeführt. Das Bauvorhaben ist derzeit in der Abrechnung und wird über die LGE betreut als Sanierungsträger.

Umbau Bauhof Sozialgebäude

Für den Umbau des Sozialgebäudes wurde die Bauleistung öffentlich ausgeschrieben. Am 28.10.2019 fand die Submission statt. Das Bauvorhaben soll bis Mitte Dezember 2019 mit dem 1. Bauabschnitt umgesetzt werden.

Dachsanierung OT Mollenstorf, zum Rillenstein

Für das Gebäude wird derzeit eine Dachsanierung durchgeführt mit Erneuerung der Fallrohre und Regenrinnen.

Regionale Schule Penzlin

Die Arbeiten an den Fenstern (Anstrich und teilweise Reparatur der Holzfenster) der Regionalen Schule sind abgeschlossen.

Sozialgebäude am Kunstrasenplatz

Für das Bauvorhaben wird aktuell ein Umsetzungsplan erarbeitet. Bis zum 30.11.2019 ist der Förderantrag beim Sozial- und Sportministerium M-V mit allen erforderlichen Unterlagen einzureichen. Ebenso der Antrag auf Kofinanzierung. Die Feinabstimmung des Standortes ist auch in Absprache mit der Kirchengemeinde als Nachbar vorzunehmen.

Platzgestaltung Beyerplatz

Derzeit wird die Aufgabenstellung zur Gestaltung des Beyerplatzes Stadt Penzlin aufgestellt. Die Planungsleistungen werden auf dieser Grundlage entsprechend der Vergabevorschriften des Landes MV ausgeschrieben. Eine Beantragung auf Bewilligung der Einzelmaßnahme nach Städtebauförderrichtlinie MV gemäß E 6.3 ist im IV. Quartal 2019 vorgesehen. Eine Umsetzung kann vorbehaltlich der Bereitstellung von Städtebaufördermitteln und Genehmigung des Haushaltes 2020 in 2020 avisiert werden.

Inwertsetzung der historischen Brücke Alte und Neue Burg

Es wurden Fördermittel für das geplanten Bauvorhaben in Aussicht gestellt. Die Zusarbeiten an die Bewilligungsbehörde sind erfolgt. Es ist in den kommenden Wochen mit einem Zuwendungsbescheid zu rechnen.

Alte Burg

Die Regelung der Heizanlage wurde aufgrund eines Defektes ersetzt. Hier wurde die Automationsstation (mit Display und Webserver-Fernbedienung) neu installiert, einschließlich Umbau des Schaltschranks und der Messwertgeber für die Anlage. Die Schaltpläne wurden aktualisiert. Es erfolgte eine entsprechende Einweisung für die Bedienung der Anlage.

Burgumfeld/Belvedere

Derzeit wird die Aufgabenstellung zur Gestaltung des Burgumfeldes /Belvedere Stadt Penzlin überarbeitet. Die Planungsleistungen werden auf dieser Grundlage entsprechend der Vergabevorschriften des Landes MV ausgeschrieben. Eine Beantragung auf Bewilligung der Einzelmaßnahme nach Städtebauförderrichtlinie MV gemäß E 6.3 ist im IV. Quartal 2019 vorgesehen.

Eine Umsetzung kann vorbehaltlich der Bereitstellung von Städtebaufördermitteln und Genehmigung des Haushaltes 2020 ist 2020 avisiert werden.

Kompetenzzentrum für ältere Menschen in Penzlin, Große Straße 4

Der Zuwendungsbescheid für den 1. Bauabschnitt (Bestandsgebäude/Begegnungsstätte) ist der Stadtverwaltung zugegangen. Der Bauantrag und alle erforderlichen Unterlagen liegen der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises MSE vor. Der Antrag auf Teilabbruch am Bestandsgebäude wurde in diesem Zusammenhang ebenfalls gestellt. Die Eintragung der Baulast ist erfolgt. Der konzeptionelle Entwurf für die Tagespflege liegt vor. Eine Überarbeitung der Kosten durch das Architekturbüro ist erfolgt und wurde geprüft. Mit den Ausschreibungen zum 1. BA wird nach Baugenehmigung begonnen. Ein Antrag auf Zwischenfinanzierung der vorzufinanzierenden Fördermittel aus dem KInV-Programm (Erstattungsprinzip) über Städtebaufördermittel im Städtebauförderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz Ost“ ist beantragt. Die erforderliche Wirtschaftlichkeitsberechnung und weiterer erforderlicher Zuarbeiten für den 2. BA (Neubau der Wohngebäude/Stellplätze) ist dem LFI MV zugestellt. Eine Bewilligung aus dem Programm „Wohnungsbau Sozial“ steht noch aus. Der Änderungsantrag im Programm „LEADER“ für den 3. BA (Außenanlagen/Innenhof/Stellplätze) ist der Bewilligungsbehörde Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt MSE zugestellt. Die Zuständigkeit zur Durchführung der baufachlichen Prüfung und damit verbundene Stellungnahme über das gesamte Bauvorhaben ist zu klären und wird derzeit seitens der Stadtverwaltung geprüft.

Zur Umsetzung des Bauvorhabens wird aktuell der Projektzeitplan/Bauzeitenplan überarbeitet und mit dem beauftragten Architekturbüro abgestimmt.

Parallel sind die entsprechenden Mietverträge vorzubereiten. Vorgesehen ist ein Gesamtmietvertrag mit dem Tochterunternehmen WEG. Dieses übernimmt dann die Weitervermietung der einzelnen Bereiche.

Grünflächen, Spielplätze

Bäume

- notwendige Baumfällungen und Baumpflegemaßnahmen im Gemeindegebiet der Stadt Penzlin werden derzeit ausgeschrieben

Folgende Standorte sind betroffen:

- Penzlin, Spielplatz am Wall, Fällung von zwei Linden,
- Penzlin, Mauerstraße, Fällung Reststamm,
- Penzlin, Beyerplatz, Fällung von drei Linden,
- Penzlin, Englischer Garten, Kappung von zwei Linden,
- Alt Rehse, an der Feuerwehr, zwei abgestorbene Bäume,
- Alt Rehse, Richtung Krukow, Fällung von vier Linden,
- Alt Rehse, Richtung Wustrow, zehn Fällungen (unterständig),
- Wustrow, Kappung einer Linde und einer Erle,
- Wustrow, Badestelle Tollensesee,
Entfernung der Ständertriebe an den Weiden (37 Stück)
- Mallin, Dorfstraße, Fällung zweier Linden,
- Passentin, Gemeindestraße Richtung Lapitz,
Entfernung der Ständertriebe an den Weiden (25 Stück)
- Klein Lukow, Weg Richtung Schmortwald, Kappung einer Linde,
- Groß Lukow, Park, Fällung Reststamm (Linde), Fällung einer Kastanie,
- Groß Flotow, Gemeindestraße Richtung Klein Flotow,
Fällung von drei Kastanien,

- Marihn, Gemeindestraße Richtung Rumpshagen, Fällung einer Kastanie,
- Zahren, Mittelweg, Fällung einer Linde,
- Zahren, Ausbau, Fällung einer Linde.

Für die am 12.09.2019 durchgeführte Ausschreibung hinsichtlich notwendiger Neupflanzungen (19 Winterlinden) an der Gemeindestraße von Klein Lukow nach Carlstein sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma Hans Wegner Landschaftsbau aus Neubrandenburg ab und wurde am 15.10.2019 beauftragt. Die Pflanzungen haben bis zum 29.11.2019 zu erfolgen.

Für den 29.10.2019 ist die nächste Baumschau mit dem Umweltamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vorgesehen.

Spielplätze

- Spielplatzförderrichtlinie: Spielplatz Alt Rehse: Hier wurden die Planungen mit dem Ortsteilvertreter aufgenommen
- Spielplatz am Wall: Spielgerät Eurodrehkarussell wurde instandgesetzt

Containerstellplätze

Die Herrichtung der Wertstoffcontainerstellplätze in Alt Rehse, Groß Lukow, Groß Vielen und Marihn ist nach Rücksprache mit der beauftragten Firma, Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau, Heiko Ehlermann, Zum Kölpinsee 18, 17192 Grabenitz, für die 44. und 45. Kalenderwoche vorgesehen.

Straßenkataster

Die Bearbeitung des Straßenkatasters befindet sich in den letzten Zügen. Abgabefrist ist der 30.10.2019. Dieser Termin wird eingehalten. Wichtig für die Berechnung der Ausgleichszahlungen im Rahmen der Abschaffung der Straßenausbeiträge.

Straßenbau, Tiefbauunterhaltung

Laufende Kontrolle der Sondernutzungserlaubnisse an öffentlichen Straßen im Gemeindegebiet der Stadt Penzlin. Die Leerrohrverlegung zur Verbesserung Kabelfernsehen und Internet Große Straße, Warener Straße, Stavenhagener Straße ist abgeschlossen.

Lindenweg:

Rasenansaat ist erfolgt durch Firma Warnke.

Poller und Regenentwässerung (bessere Bordführung) durch Firma Werner Tiefbau erfolgt in der 45. KW 2019.

Firma Warnke wird aufgefordert weitere Nachbesserungen an den Pflasterfugen auszuführen.

Straßenunterhaltung im Stadtgebiet inkl. Ortsteile:

Pflasterreparaturen

beauftragt: Firma Fischbach, Auftragssumme 23.735,17 EUR

Bauzeit: November bis Dezember 2019

Asphaltarbeiten

Beauftragt: Immig Bau, Auftragssumme 23.825,59 EUR

Bauzeit von November bis Dezember 2019

Ausbau Birkenweg:

Vorstellung Entwurfsplanung am 24.10.2019 im Ausschuss für Stadtentwicklung Penzlin durch Herrn Pätzold, neuvia Ingenieure, ist erfolgt und wurde durch den ASE beschlossen. Der Baubeginn ist noch in diesem Jahr vorgesehen. Eine Anliegerversammlung zur Vorstellung des Straßenausbauvorhabens ist im November 2019 geplant. Informationen diesbezüglich werden veröffentlicht.

Enercon Ausgleichsmaßnahmen:

- K 9 Pflanzungen Bollenweg, K 10 Abriss Schuppen etc. Klein Lukow, K11 Abriss Schuppen Marihn, abgenommen am 20.09.2019
- Pflege nun durch Bauhof

Rundweg Marihn, Rosenhecke:

Abnahme der Entwicklungspflege ist am 12.07.2019 erfolgt. Übergabe der Pflege an den Bauhof erfolgt.

Brückenprüfungen

Die Brückenprüfungen erfolgen im November 2019.

Investive Straßenbaumaßnahmen 2020

- Ortsdurchfahrt OT Lübkow
- Birkenweg
- Straße Am See
- Radweg Alter Bahndamm OT Marihn/Kl. Lukow
- Brückensanierung Aver Weg
- Haltestellen BUS in Siehdichum

Teichentschlammungen zur Sicherstellung der Löschwassarentnahme:

Für die Teichentschlammung im OT Mallin liegt eine Genehmigung seitens der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises MSE vor.

Radweg Alter Bahndamm

Zur Beurteilung des Vorhabens werden vom LFI M-V noch weitere Unterlagen benötigt. Die Zuarbeit der noch offenen Unterlagen ist erfolgt. Nunmehr ist mit dem Zuwendungsbescheid in den kommenden Wochen seitens der Bewilligungsbehörde LFI M-V zu rechnen.

Straßenbau und Regenentwässerung im OT Lübkow

Es ist zu klären wer Auftraggeber sein wird. Laut Aktenvermerk vom September 2018 soll dies die Stadt Penzlin sein. Es wird jedoch angestrebt, dass dies der Landkreis MSE sein soll. Abstimmungen offen. Beauftragung der Vorplanung steht aus (2019/2020). Durchführung der Baumaßnahme im Jahr 2020 anvisiert.

Haltestellen in Siehdichum

Für die Errichtung von zwei barrierefreien Bushaltestellen in Siehdichum werden nach Fertigstellung der Planung entsprechende Fördermittel beantragt. Angebot für die Planung liegt vor (A & S GmbH). Es müssen jedoch noch geeignete Flächen angekauft werden.

Kita Neubau und Hortplatzabsicherung

Im Jugendamt des LK MSE fand eine erneute Beratung mit dem Vorhabenträger für den Kita-Neubau statt. Weitere Schritte und Details wurden besprochen. Es steht noch die Erteilung der Baugenehmigung und die baufachliche Prüfung aus. Baubeginn wird voraussichtlich zu Beginn des Jahres 2020 sein. Fertigstellung nicht vor Ende 2020.

In Sachen Hortplatzabsicherung erfolgte eine Bedarfsabfrage in der Schule. Es werden 35 Hortplätze benötigt. Die AWO kann zunächst 18 davon abdecken. Für die noch fehlenden Plätze wird es in Abstimmung mit dem Jugendamt eine Übergangslösung geben, die in den Räumlichkeiten der Schule untergebracht wird. Die Bereitschaft des Trägers „Kita am Bahnhof gGmbH“ besteht weiter. Im Dezember sind finale Gespräche mit dem Jugendamt zur Nutzung der entsprechenden Räume geplant.