1 Hauptgebäude
Nutzung: Wohnsitz, Einfamilienhaus

II / OK Dach = min. 10,5m - max. 11,5m;
Teilunterkellerung

2 Wirtschaftsgebäude
Hauptnutzung für den Land- und Forstwirtschaftlichen Betrieb inkl. der Nebenräume
- Büroflächen für 2 Angestellte
- WC, Teeküche
- Mehrzweckraum für Werkbänke, Reparaturarbeiten an landwirtschaftlichem Gerät, private Veranstaltungen
- Wildkammer (Schwarz- und Weißraum)
- Lagerräume (Holz, landwirtschaftliches Gerät, Jagdliche Ausrüstung etc.)
- Hausanschluss- und Heizraum
- Garage für landwirtschaftliche Fahrzeuge (Traktor, PKW, Rasenmäher etc.)

Untergeordnete Nutzung auch für Wohnen ("Verwalterwohnung"; max. 4 Personen)

II / OK Dach= min. 10,5m - max. 11,5m

3 Nebengebäude Wohnen ("Tiny House")
Nutzung: Wohnhaus für private Gäste

II / OK Dach = min. 4,5m - max. 5,5m

4 Nebenanlage ("Pavillon")
Nutzung: überdachter Ort für Aufenthalt im Garten

I / OK Dach= min 2,5m - max. 3,5m

5 Nebengebäude Bestand ("Alte Werkstatt")
Nutzung: Pferdestall zur privaten Nutzung inkl. der Nebenräume
- Futter und Ausrüstung
- Hausanschluss- und Heizraum

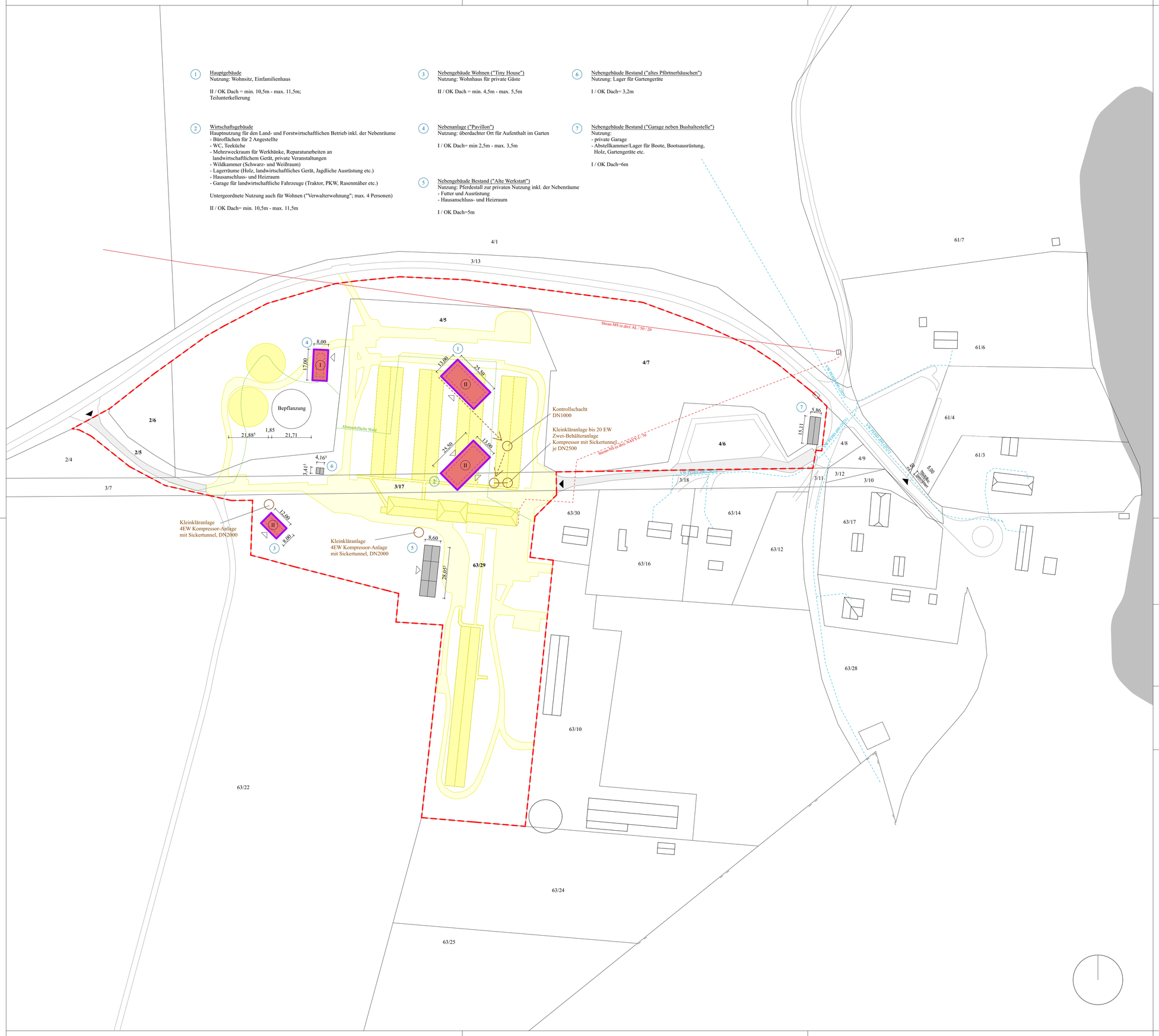
I / OK Dach=5m

6 Nebengebäude Bestand ("altes Pförtnerhäuschen")
Nutzung: Lager für Gartengeräte

I / OK Dach= 3,2m

7 Nebengebäude Bestand ("Garage neben Bushaltestelle")
Nutzung:
- private Garage
- Abstellkammer/Lager für Boote, Bootsausrüstung, Holz, Gartengeräte etc.

I / OK Dach=6m



GRUNDLAGEN

Vermesserplan: L&P Jabel; Stand: 31.05.22 + Ergänzung vom 27.09.2022
Strom: e.dis Gesamtmedienplan; Stand: 26.08.2022
Trinkwasserversorgung: Stadtwerke Waren; Stand: 16.03.2021

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze, maximal
- Baugrenze, minimal
- Erschliessung Grundstück, Bestand
- Erschliessung Gebäude
- Neubau Gebäude
- Abriss Gebäude
- Entsiegelung vorhandener Wege
- Bestand Gebäude
- Bestand Wegeführung
- Bestandsleitung Trinkwasser
- Bestandsleitung Strom, Niederspannung
- Bestandsleitung Strom, Mittelspannung
- 30m Abstand zur Waldgrenze
- Abwasserleitung
- Kleinkläranlage / Kontrollschacht
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 1 Nummerierung Gebäude

Nr.	Index	Änderung	Datum

Projekt **2214 HOF**

BORNHOF

Anschrift: Am Hang 11, 17219 Ankershagen
Flurnummer: 1 (Flurstücke 2/5, 2/6, 3/17, 4/5, 4/7, 63/29)
Gemarkung: Friedrichsfelde

Planstufe: Vorentwurf Vorhaben- und Erschliessungsplan

Inhalt: **Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogen Bebauungsplan Nr. 1, OT Bornhof**

Plannummer: **HOF_ARC_2_VEP__A_F_230512**
Erstausgabe: 12.05.2023
Index: A
Status: **F**
Maßstab: 1:1000
Plangröße: H: 0,5940 x B: 0,8410

Architekt: tka
Thomas Kröger Architekten GmbH
Schöneberger Ufer 59, 10785 Berlin
+49 30 25 797 88 0
hof@thomaskroeger.net

Bauherr: **Alexa und Leopold von Bismarck**
Husemannstr. 9
10435 Berlin