

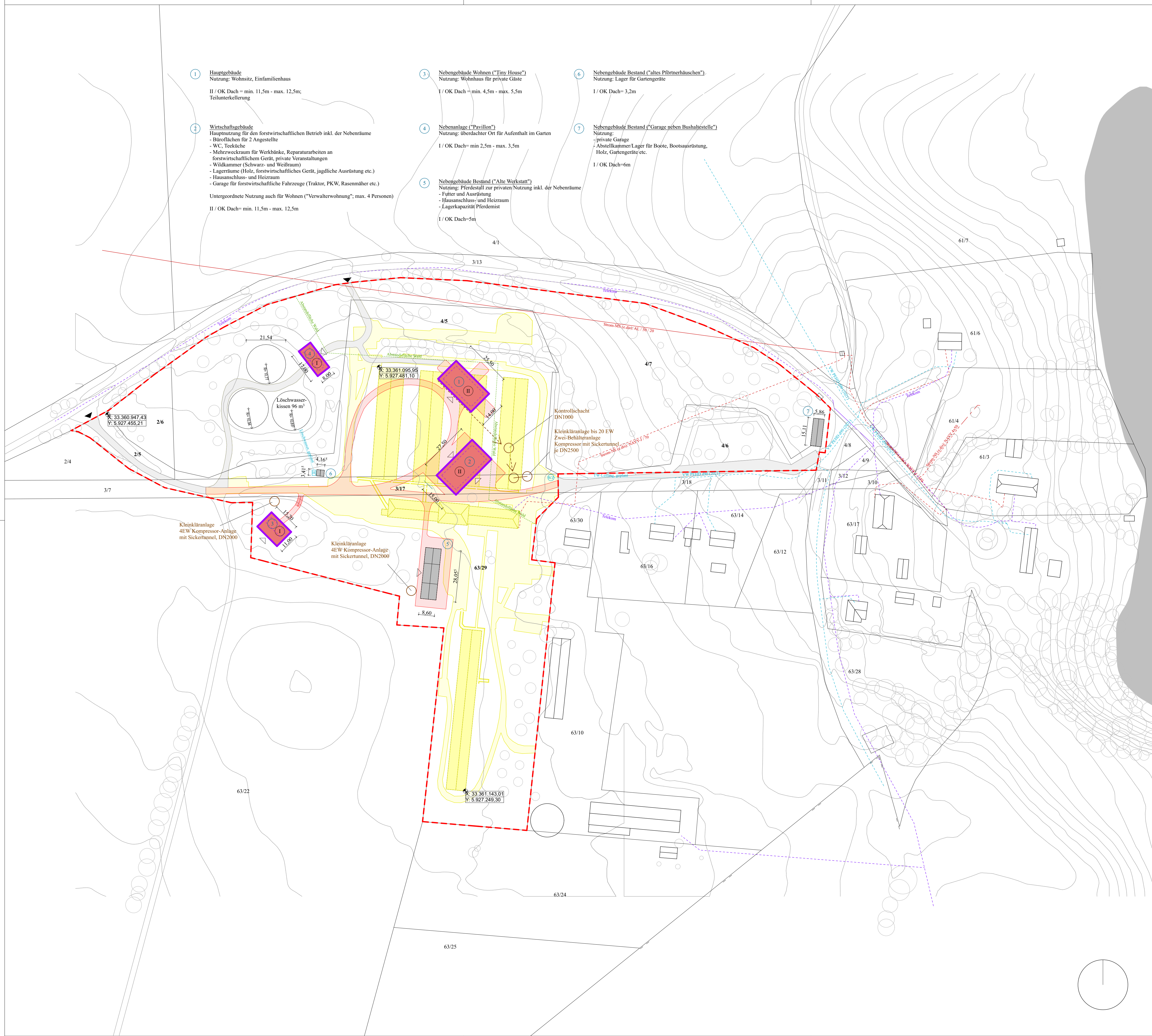
## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „OT Bornhof“ der Gemeinde Ankershagen**

- Entwurf für die Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung -

### **Unterlage 6**

**Vorhaben- und Erschließungsplan** zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „OT Bornhof“ - Stand: 23.04.2024

(tka – Thomas Kröger Architekten GmbH, Schöneberger Ufer 59, 10785 Berlin)



1 Hauptgebäude  
Nutzung: Wohnsitz, Einfamilienhaus  
II / OK Dach = min. 11,5m - max. 12,5m;  
Teilhinterkellerung

3 Nebengebäude Wohnen ("Tiny House")  
Nutzung: Wohnhaus für private Gäste  
I / OK Dach = min. 4,5m - max. 5,5m

6 Nebengebäude Bestand ("altes Pförnerhäuschen")  
Nutzung: Lager für Gartengeräte  
I / OK Dach = 3,2m

4 Nebenanlage ("Pavillon")  
Nutzung: überdachter Ort für Aufenthalt im Garten  
I / OK Dach = min 2,5m - max. 3,5m

7 Nebengebäude Bestand ("Garage neben Bushaltestelle")  
Nutzung:  
- private Garage  
- Abstellkammer/Lager für Boote, Bootsausrüstung, Holz, Gartengeräte etc.  
I / OK Dach = 6m

5 Nebengebäude Bestand ("Alte Werkstatt")  
Nutzung: Pferdestall zur privaten Nutzung inkl. der Nebenräume  
- Futter und Ausrüstung  
- Hausanschluss- und Heizraum  
- Lagerkapazität Pferdemist  
I / OK Dach = 5m

2 Wirtschaftsgebäude  
Hauptnutzung für den forstwirtschaftlichen Betrieb inkl. der Nebenräume  
- Büroflächen für 2 Angestellte  
- WC, Teeküche  
- Mehrzweckraum für Werkbänke, Reparaturarbeiten an forstwirtschaftlichem Gerät, private Veranstaltungen  
- Wildkammer (Schwarz- und Weißraum)  
- Lagerräume (Holz, forstwirtschaftliches Gerät, jagdliche Ausrüstung etc.)  
- Hausanschluss- und Heizraum  
- Garage für forstwirtschaftliche Fahrzeuge (Traktor, PKW, Rasenmäher etc.)  
Untergeordnete Nutzung auch für Wohnen ("Verwalterwohnung"); max. 4 Personen  
II / OK Dach = min. 11,5m - max. 12,5m

**GRUNDLAGEN**

Vermessungsplan: L&P-Jahrel: Stand: 31.05.22 + Ergänzung vom 27.09.2022  
Strom: e.d.s Gesamtdienplan; Stand: 26.08.2022  
Trinkwasserversorgung: Stadwerke Waren; Stand: 16.03.2021  
Waldgrenzen: Forstamt Silverhagen, Stellungnahme Fr. Bauer vom 21.12.2023

**LEGENDE**

- Grenze des gesamten Vorhabensgebiets
- Baugrenze, maximal
- Baugrenze, minimal
- Erschließung Grundstück, Bestand
- Erschließung Gebäude
- Neubau Gebäude
- Abriss Gebäude
- Entsigelung vorhandener Wege
- Bestand Gebäude
- Bestand Wegeführung
- Bestand Leitung Trinkwasser
- Trinkwasserleitung, neu
- Wasserzählerschacht
- Hydrant für Löschwasser
- Bestandsleitung Strom, Niederspannung
- Bestandsleitung Strom, Mittelspannung
- Telekom, Kabeltrasse oberirdisch
- Telekom, Kabeltrasse mit mindestens einem Rohr  
30m Abstand zur Waldgrenze
- Abwasserleitung
- Kleinkläranlage / Kontrollschacht

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
I Nummerierung Gebäude

Projekt **2 2 1 4 H O F**  
**BORNHOF**

Anschrift Am Hang 11, 17219 Ankershagen  
Flurnummer 1 (Flurstücke 2/5, 2/6, 3/17, 4/5, 4/7, 63/29)  
Gemarkung Friedrichsfelde

Planstufe Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan  
Inhalt **Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1, OT Bornhof**

Plannummer **HOF\_ARC\_2\_VEP\_C\_F\_240423**  
Entscheidung 12.05.2023 Stand 23.04.2024 Maßstab 1:1000  
Index C Plangröße H: 594 mm x B: 841 mm / DIN A1 Querformat  
Status F

Architekt **tka**  
Thomas Kröger Architekten GmbH  
Schöneberger Ufer 59, 10785 Berlin  
+49 30 25 797 88 0  
hol@thomaskroeger.net

Bauherr **Alexa und Leopold von Bismarck**  
Husemannstr. 9  
10435 Berlin