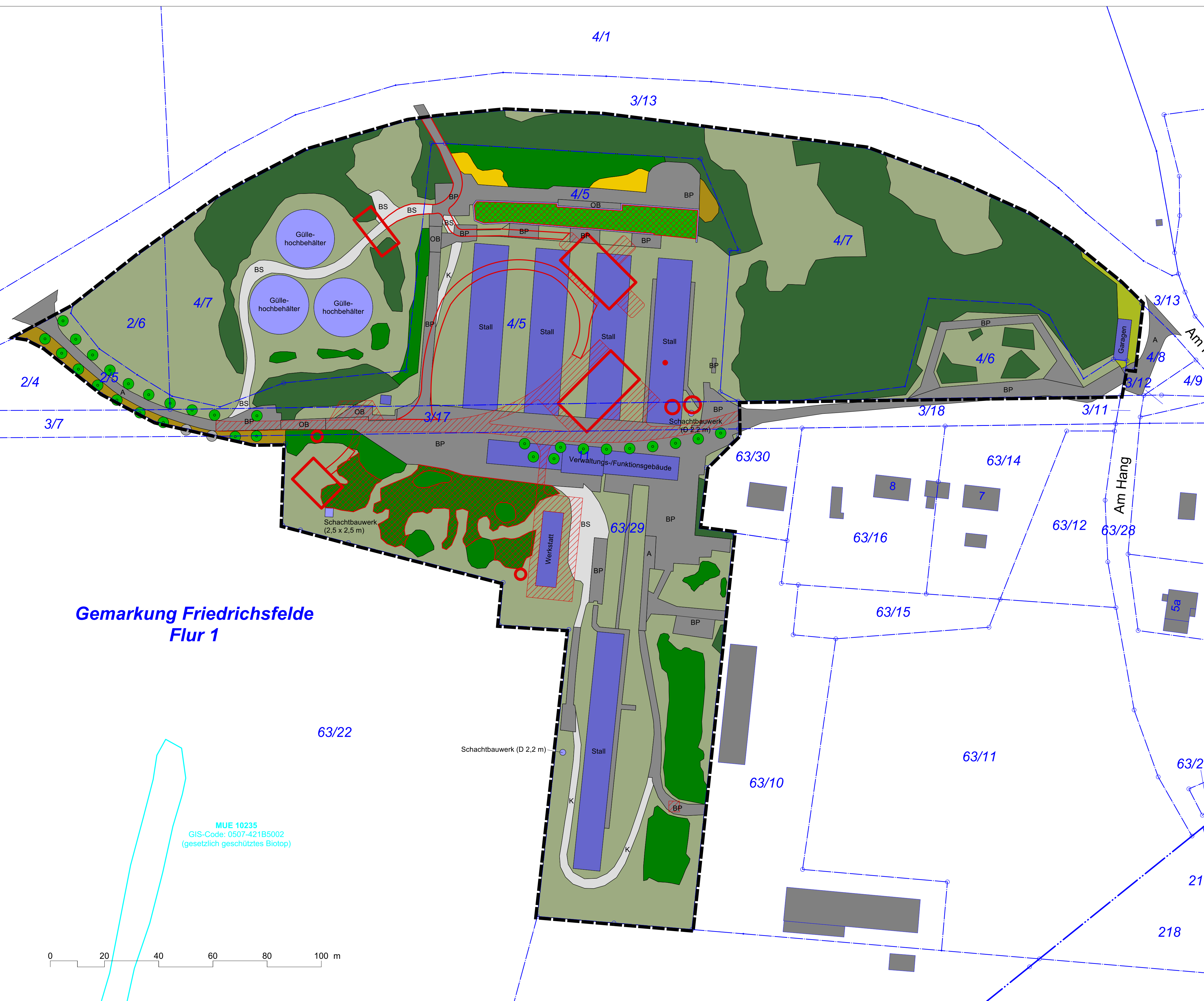


## Anlage 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „OT Bornhof“ der Gemeinde Ankershagen -  
Plan Nr. 010 „**Lageplan mit Bestand Biotoptypen, geplanten Eingriffsflächen und Kom-  
pensationsmaßnahme Baumpflanzungen**“ - Stand: 07.05.2024

(Landschaftsarchitekturbüro Stefan Pulkenat, Fritz-Reuter-Straße 32, 17139 Gielow)



**Gemarkung Friedrichsfelde  
Flur 1**

MUE 10235  
GIS-Code: 0507-421B5002  
(gesetzlich geschütztes Biotop)

**LEGENDE**

- Gebäude / bauliche Anlagen**
- Bestand - Gebäude (mit Angabe der Hauptnutzung in der ehemaligen Schweinemastanlage)
  - Bestand - sonstiges Bauwerk
  - Planung - Gebäude / Bauwerk (z.B. Kreise für Kleinkläranlagen)
  - Planung - Weg / Fläche vollversiegelt
  - Planung - Weg / Fläche teilversiegelt
  - Planung - Rodung zusätzlicher Strauchfläche (anlagebedingt)

- Biotoptypen**
- 10.1.3 (RHU) Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
  - 10.1.4 (RHK) Ruderaler Kriechrasen
  - 13.1.1 (PWX) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
  - 13.2.1 (PHX) Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
  - 13.2.2 (PHY) Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
  - 13.3.2 (PER) Artenarmer Zierrasen
  - 14.7.3 (OVU) Wirtschaftsweg, teilversiegelt (BS - Betonschotter; K - Kies)
  - 14.7.4 (OVW) Wirtschaftsweg, versiegelt (A - Asphalt; BP - Betonplatten, Standardmaß 3,0 x 0,7 m, OB - Ort beton)
  - 14.11.2 (OBD) Brachfläche der Dorfgebiete (weitgehend eingezäuntes Gelände einer ehem. Schweinemastanlage mit großflächigen ehemals genutzten/unterhaltenen Außenbereichen)

- Kompensationsmaßnahmen**
- Pflanzung Allee/Baumreihe
  - Pflanzung Alleebaum bei Zustimmung von Eigentümer Nachbargrundstück (da Lage außerhalb Plangebiet hier keine Berücksichtigung im Rahmen der Kompensation)

- Sonstiges**
- Gemarkungsgrenze (mit Bezeichnung Gemarkung und Flur)
  - 640 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - Gebäude mit Hausnummer aus ALKIS M-V
  - Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Grundlage(n):  
Vermessung: Vermessungsbüro L&P Jabel GbR, Lindenstr. 6, 17194 Jabel, Stand: gemessen Mai 2022 / ALKIS Juni 2022

A	Index	Datum	Änderung (10)

GEMEINDE ANKERSHAGEN  
ÜBER AMT PENZLINER LAND, WARENER CHAUSSEE 55A, 17217 PENZLIN

**Ankershagen: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "OT Bornhof"**

**Lageplan mit Bestand Biotoptypen, geplanten Eingriffsflächen und Kompensationsmaßnahmen Baumpflanzungen**

Projekt-Nr.:	30203
Plan-Nr.:	010
Datum:	08.05.2024
M:	1 : 750
Gez.:	JN
Planverfasser:	