

# Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Der Landrat



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Postanschrift: PF 11 02 64, 17042 Neubrandenburg

Amt Penzliner Land  
Herr Flechner  
Warener Chaussee 55a  
17217 Penzlin

Regionalstandort  
Waren (Müritz)  
Amt/SG  
Umweltamt / Naturschutz  
Auskunft erteilt:  
Hedi Lara Kallmeier  
E-Mail: HediLara.Kallmeier@lk-seenplatte.de  
Zimmer: 4.68  
Telefon: 0395 57087 -2520  
Fax: 0395 57087 -65966  
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:  
661.47.4.2.4\_3/2025

Datum:  
21.10.2025

## Begründungsschreiben für die 2. Änderung Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Havelquellseen Kratzeburg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der damalige und heute noch gültige Beschluss des Landschaftsschutzgebietes „Havelquellseen Kratzeburg“ definierte die Grenzen des LSG verbal und schloss Ortslagen und Produktionsanlagen nicht vom Landschaftsschutz aus.

Dies hat zur Folge, dass der Unterschutzstellungsbeschluss (alte LSG-VO), zumindest in den Ortslagen, dem am 01.07.1990 in Kraft gesetzten BauGB entgegensteht. Demnach sind bauordnungsrechtliche Innenbereichslagen nach § 34 BauGB grundsätzlich bebaubar, d.h. dort besteht ein grundgesetzlich verankertes Baurecht, doch durch die Lage im Landschaftsschutzgebiet bedarf jegliche bauliche Maßnahme einer sorgfältigen Prüfung des Einzelfalls sowie einer entsprechenden Ausnahme/Befreiung.

Insoweit ist es zielführend, die Grenze des LSG neu zu definieren und festzusetzen. Dadurch erhält sich der Landkreis die Möglichkeit einer Steuerung der Entwicklungsabsichten des Landwirtschaftsbetriebes und für die privaten Wohngrundstücke entlang der Lindenallee und der Mühlenstraße wird Rechtssicherheit für eigene Baumaßnahmen geschaffen.

Bei der Ausgliederung ist zudem zu berücksichtigen, dass es sich bei der geplanten auszugliedernden Fläche größtenteils um den ohnehin bestehenden Landwirtschaftsbetrieb sowie um die Grundstücke von Anliegern der Lindenallee und der Mühlenstraße handelt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hedi Lara Kallmeier  
SG Naturschutz/Landschaftspflege

### Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Zum Amtsbrink 2  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 0395 57087-0  
Fax: 0395 57087-65906  
IBAN: DE57 1505 0100 0640 0489 00  
BIC: NOLADE21WRN  
Umsatz-Steuernr.: 079/133/80155  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE280126814

Regionalstandort Demmin  
Adolf-Pompe-Straße 23  
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz  
Woldegker Chaussee 35  
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Neubrandenburg  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg