

Informationsvorlage zur Sitzung der Stadtvertretung am 01.07.2014

Betreff: Verwaltungsbericht des Bürgermeisters für den Zeitraum vom 13.05.2014 bis 01.07.2014

Einreicher: Bürgermeister

Organisationsuntersuchung im Museum Alte Burg

Für 2014 ist eine Organisationsuntersuchung im Bereich des Museums Alte Burg geplant. Die KUBUS GmbH wurde dahingehend entsprechend beauftragt. In dieser Woche findet das Einweisungsgespräch für die Mitarbeiter statt. Die Haushaltsmittel sind im HH 2014 eingeplant.

Museum Alte Burg

- Die Besucherzahlen sind gegenüber dem Vorjahr weiterhin leicht steigend.
- Souvenirverkauf läuft gut
- Am 13.06.2014 Vermietung Burghof an eine Firma aus Neverin mit Museumsbesuch
- Am 20. 06 2014 Projekttag mit der 5. Klasse der Realschule Penzlin durchgeführt
- Der Landkreis hat für den Antrag Überarbeitung- Erweiterung Kräutergarten die geplanten 1000,00 € in Aussicht gestellt und den vorzeitigen Maßnahmenbeginn ab 1.6.2014 genehmigt. Der Auftrag an Firma Norddesign ist bereits raus.

Stadtarchiv

- Recherchen 1. 1. 14 – 15. 6. 14: 35
- davon: 16 Anfragen aus dem Bauamt, 15 Anfragen zur Familienforschung, 4 Anfragen von Historikern

Arbeitskreis Stadtgeschichte

- Auf Wunsch des Bürgermeisters beschäftigt sich der Arbeitskreis Stadtgeschichte mit der Herausgabe eines Buches über das Jubiläumsjahr, was Ende 2014 erscheinen könnte. Arbeitstitel: „2013 – magische Momente in Penzlin“.
- Das Buch soll viele Fotos von den Höhepunkten des Jubiläumsjahres enthalten, aber auch die Zeitungsartikel aus der Nordkurier-Artikelserie und ausgewählte „Zeitreise“-Vorträge. Natürlich soll auch das besondere Engagement der Penzliner, wie freiwillige Arbeitseinsätze oder die Lichtshow der Feuerwehr, gewürdigt werden.

Stadtbibliothek

- Besucher 1. 1. 14 – 15. 6. 14: 976
- Entleihungen 1. 1. 14 – 15. 6. 14: 1.751
- Landesprojekt FerienLeseLust MV – Lesen tut gut
- Das Projekt beginnt am 7. 7. 2014 mit den Einführungsveranstaltungen für die 4. Klassen.
- Durch das Bildungsministerium und die Fachstelle für Bibliotheken M/V wurden erst am 16. 6. 2014 je Bibliothek 450,- € für den Ankauf der Bücher freigegeben. Die Lieferung der Buchhandlung müritz.buch in Waren, die 10% Bibliotheksrabatt gibt, erfolgt spätestens am 27. 6. 14.

- Ziel und Inhalt dieses Projektes zur Leseförderung ist, dass möglichst viele Kinder viele Bücher in den Sommerferien lesen und Fragen zu den gelesenen Büchern beantworten. Jedes teilnehmende Kind erhält ein Zertifikat, auf dem die Anzahl der gelesenen Bücher eingetragen wird.
- Die Abschlussveranstaltung mit der Übergabe der Zertifikate an die Schüler wird voraussichtlich am 3. 9. 2014 stattfinden. Für das anschließende gemeinsame Eisessen mit den Schülern und kleine Preise für die besten Leser werden noch Sponsoren gesucht.
- Insgesamt nehmen 36 von 110 Bibliotheken in M/V an diesem Projekt teil.

Touristinfo

- Besucher bis 15. 6. 2014: 202

Ansichtskarten Jubiläumsserie

- Von den 2.400 Ansichtskarten der Jubiläumsserie sind in 1 ½ Jahren ca. 1.400 Ansichtskarten verkauft worden. Einige Motive sind fast vergriffen. Die Herstellungskosten haben sich aufgrund der guten Gewinnspanne bereits amortisiert. Da sich bei dieser Erprobungsphase herausgestellt hat, dass der Druck und Verkauf von Ansichtskarten eine kleine Einnahmequelle für die Stadt sein kann, sollte über den Druck weiterer Ansichtskarten mit Motiven aus Penzlin und den Ortsteilen in den nächsten Jahren nachgedacht werden, auch in Zusammenarbeit mit anderen Fotografen.

5 Firmen haben an der **Schulbuchausschreibung** teilgenommen.

- Die Vergabe für die Schulbuchlieferung erfolgte für den RegS-Teil an die Fa. Buch und Medien GmbH in Neubrandenburg und für den GS-Teil an Fa. Fachbuchhandlung Semdoc Neubrandenburg GmbH.

Kultur

Aufgabenwahrnehmung der Sachbearbeiterplanstelle Kultur- und Schulverwaltung weiterhin durch Frau Bartloff!

- Unterstützung der Mecklenburger Seenrunde am 24.05.2014, Einsatz Bauhof und vieler freiwilliger Helfer, z.B. die Feuerwehren
- Zum jetzigen Zeitpunkt laufen sämtliche Vorbereitungen und Organisationen zum Sommerfest am Stadtsee (19.7.), Burgfest und Burgenlauf
- Neue Ausstellungseröffnung im Verwaltungsgebäude am 4.7.2014 (Penzliner Kitas)
- 20. Lindenblütenfest 13-15. Juni 2014 in Alt Rehse
- Dorffest in Groß Flotow am 14. Juni 2014
- Kindertagsveranstaltung zusammen mit dem Hundesportverein am 31.05.2014

Ordnungswesen/Gewerbe/Feuerwehr

- Amtsausscheid der Freiwilligen Feuerwehren des Amtes am 21.06.2014
2 Frauenmannschaften + 9 Männermannschaften
Wertung Frauen gesamt: Marihn vor Klein Lukow
Wertung Männer gesamt: Möllenhagen vor Lehsten und Kraase
-> sehr gelungener Tag bei sehr guten Wettkampfbedingungen in Klein Lukow

Standesamt

bislang 21 Eheschließungen -> für dieses Jahr bereits schon fest reservierte weitere 20 und für das kommende Jahr für den Monat Mai bereit 6 Reservierungen -> Burg weiterhin sehr beliebter Trauungsort

Liegenschaften

Prüfung und Bearbeitung Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen mit Gebührenbescheide

Prüfung und Bearbeitung planungsrechtliche Anfragen zum Verkauf von Grundstücken (BVVG u.a.) mit Rechnung

Bearbeitung von weiteren Grundstücksangelegenheiten (Kaufanträge, Vorbereitung Kaufverträge, Pachtgrundstücke, Vermessungsangelegenheiten, Grenztermine, Gestattungsverträge- Leitungsrechte u.a.)

Übernahme der Flurstücke 19/5, 19/6, 19/7 der Flur 4, Gemarkung Penzlin (Straßennebenfläche/Gehweg) durch die Stadt Penzlin von der Raiffeisenbank

Komplexe Zusammenstellung gesetzlicher oder vertraglicher Einschränkungen zu städtischen Grundstücken und Gebäuden, die sich auf Nutzung, Verfügbarkeit oder Verwertung beziehen (für Kämmerei- Eröffnungsbilanz)

Grundschule Penzlin

- Einwohnerversammlung am 17. Juni 2014 zur Information über die Baumaßnahme und Umzug der Grundschule mit den Klassen 2 bis 4 in das Bürgerzentrum, die Klasse 1 wird im Gebäude des Regionalschulteils unterrichtet. Durch den Bauhof werden die Außenanlagen inklusive Spielplätze entsprechend hergerichtet.
- Die Umnutzungsgenehmigung für das Bürgerzentrum ist beantragt, liegt noch nicht vor. Umbaumaßnahmen hinsichtlich Brandschutz, Schallschutz und Beleuchtung sind erforderlich und werden in den Sommerferien abgeschlossen. Es wurden regionale Firmen mit der Ausführung beauftragt.
- Mit dem Umzug wurde ein regionales Umzugsunternehmen beauftragt, er findet am 14./15. Juli statt.
- Die F 4.3 Genehmigung zur grundsätzlichen Durchführung der Maßnahme liegt vor
- Die Haushaltsunterlage Bau wird momentan beim LFI baufachlich geprüft, mit Nachforderung behindertengerechte Toilette im Grundschultrakt
- Baugenehmigungsverfahren läuft
- Erste Submission über die geplanten Abbruchmaßnahmen hat stattgefunden. Die Vergabe erfolgt am 08. Juli 2014 im Hauptausschuss
- Beginn der Abrissarbeiten ist lediglich von der Baugenehmigung abhängig.

Feuerwehr Alt Rehse

- Stahlbauarbeiten an der äußeren Hülle sind abgeschlossen, momentan werden Fenster und Türen eingebaut
- momentan finden die Trockenbauarbeiten im Sozialtrakt statt
- danach wird der Fußboden in die Fahrzeughalle eingebracht und die Baumaßnahme mit Fliesenlege-, Elektro- und Malerarbeiten fortgesetzt
- Übergabe ist für Ende August avisiert

Voßhaus

- Am 02. Juli 2014 wird der Stadt durch die Ostdeutsche Sparkassenstiftung im Rahmen einer Feierstunde ein Förderbescheid ausgehändigt
- Planung wurde auf Grund der in Aussicht stehenden Finanzierung konkretisiert und wird auf der nächsten ASE Sitzung der Öffentlichkeit vorgestellt
- momentan werden die für die Baugenehmigung und baufachlichen Prüfung erforderlichen Unterlagen erstellt, in diesen sollen die Ergebnisse der ASE – Sitzung mit einfließen
Gesamtkosten liegen bei ca. 1.500.000 Euro

Straßenunterhaltung

Durch den Starkregen am 11.06.2014 ist es zu einigen massiven Schäden im Straßenbereich gekommen, deren Reparatur hohe ungeplante Kosten im Haushalt verursachen:

- Die Bahnhofstraße in Penzlin wurde stark ausgespült, so dass kurzfristig einzelne Absackungen an Schächten behoben und die Fugen der Pflastersteine mit geeignetem Material aufgefüllt werden müssen. Kosten ca. 5.000 €. Eine umfassende Sanierung der Straße ist nunmehr zwingend erforderlich und wird derzeit mit dem Straßenbauamt Neustrelitz technisch und kostenmäßig geprüft.
- In Mallin ist der Hang zwischen dem Wohnblock und dem alten Bahnhof aufgebrochen. Ursache ist hier eine defekte Regenwasserleitung im Untergrund, die zwischenzeitlich wieder repariert wurde. Kosten ca. 2000 €
- Vor der Brücke am Stadthof-Weg wurde ein Teil der Kopfsteinpflasterstraße ausgespült und ist in den Graben gesackt. Um weitere Unterspülungen der Brücke zu verhindern, wurde der Bereich kurzfristig in Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Bodenverband repariert. Kosten ca. 2500 €
- In Zahren kam es zu einem massiven Rückstau im örtlichen Regenwasserkanal, an dem auch sämtliche Anlieger angeschlossen sind. Durch mehrfache Spülungen und Erneuerung eines defekten Teilbereichs konnte auch hier zwischenzeitlich Abhilfe geschaffen werden. Kosten ca. 1500 €

Straßenbeleuchtung Mollenstorf noch kein neuer Stand aus Sicht der Finanzierung

Grünflächen / Parkanlagen

Die 2. Bepflanzung mit Blumen wurde mit folgenden Blumenarten bis zum Beginn der Pfingstfeiertage durch den Stadtbauhof durchgeführt: 450 Stück Studentenblumen, 100 Stück Petunien, 70 Stück Zwergastern, 50 Stück Zwergdahlien, 30 Stück Eisblumen. Die Blumenlieferung erfolgte durch die Gärtnerei Olaf Marx aus Zahren.

Grünflächen- und Anlagenpflege durch den Stadtbauhof und CJD (siehe Zuarbeit Stadtbauhof).

Stadtwald

Im Stadtwald wurden folgende Waldarbeiten durchgeführt: Beseitigung von neuem Borkenkäferbefall und vereinzelt Windwurf und Windbruch (Buchdrucker in mehreren Fichtenbeständen, Kiefernprachtkäfer, Sturmschäden). Waldwege wurden durch den Stadtbauhof und die Firmen Mahn und Sündermann frei geschnitten und beräumt. Die Aufarbeitung vereinzelter Sturmschäden sowie die Holzurückung und die Brennholzzelbstwerbung wurden abgeschlossen. Die Holzernte und Holzurückung wurde durch die Firma Mahn aus Weisdin durchgeführt. Das gesamte Laubstammholz wurde an die Firma Holzindustrie Templin GmbH verkauft (Eichen-Eschen- und Buchen-Stammholz). Die Nadelholzsortimente wurden an die Firma Michael Mahn GmbH & Co. KG verkauft. Bisher wurden folgende Rohholzmengen übergeben und in Rechnung gestellt: 225,98 Fm Laub-Sägeholz (Buche, Eiche, Esche), 738,66 Fm sägeholzhaltige Abschnitte (341,47 Fm Fichte und Douglasie) und Industrieholz-Sortimente (397,19 Fm Fichte, Kiefer, Lärche, Douglasie, Esche, Pappel), 1.020,98 Fm Brennholz, Stangen, und Pfähle (Laub- und Nadelholz). Die Selbstwerbung von Brennholz wurde am 15.04.2014 beendet. Insgesamt wurden 2014 bisher 1.985,62 Fm Rohholzsortimente verkauft und in Rechnung gestellt. Die bisherigen Holzerlöse betragen 81.529,35 €. Bis Anfang Juli 2014 werden noch die Restmengen Energieholz verkauft und in Rechnung gestellt. Danach erfolgt eine entsprechende Auswertung der Holzernte und des Holzverkaufs. Die Frühlingsaufforstung sowie die notwendigen Vorbereitungs- und Forstschutzarbeiten wurden durch die Güstrower Garten-, Landschafts- und Forstbaugesellschaft mbH aus Klueß durchgeführt. Es wurden 2.600 Jungbäume der Baumart Douglasie, gepflanzt (Wiederaufforstung). Weitere Pflanzungen erfolgen im Herbst 2014. Die zur Pflanzung notwendigen Bodenvorarbeiten (Streifen pflügen Abteilung 109 a3= 0,58 ha) wurden abgeschlossen. Zum Schutz der Douglasien gegen Wildverbiss wurde ein Zaun gebaut (288 lfd.m). Zur Vorbereitung der Herbstpflanzung sowie notwendiger Waldbau- und Forstschutzarbeiten wurden entsprechende Angebote angefordert. Abgabetermin war der 26.5.2014. Nach Auswertung der eingereichten Angebote, hat die Güstrower Garten-, Landschafts- und Forstbaugesellschaft mbH aus Klueß den Auftrag für die ausgeschriebenen Waldbauarbeiten erhalten. Gegenwärtig werden die Ausschreibungen für die nächste Holzernte und den nächsten Holzverkauf im Winterhalbjahr 2014/2015 vorbereitet.

Das durch einen Schlauchpilz verursachte „Eschensterben“ hat bei Wald- und Straßenbäumen weiter stark zugenommen. Im Rahmen der Holzernte wurden zahlreiche abgestorbene Eschen beseitigt und vermarktet.

Zur Abarbeitung von Pflegerückständen (lt. Forsteinrichtungswerk) hat die Firma Michael Mahn GmbH & Co.KG die beauftragte Jungbestandspflege (Buche, Abteilung 103 b2 = 2,86 ha) im Waldteil „Schmort“ abgeschlossen. Durch den „Blauen Kreuz Verein Zahren“ wurden in den Abteilungen 102 und 108 insgesamt 8,90 ha Jungbestands- und Bestandespflege in sehr guter Qualität durchgeführt. Dem „Blauen Kreuz Verein Zahren“ gebührt deshalb an dieser Stelle ein Sonderlob für die geleisteten Pflegetarbeiten im Stadtwald Penzlin, Waldteil „Schmort“.

Notwendige Restarbeiten wurden durch den „Blauen Kreuz Verein Zahren“ bis zum 30.6.2014 abgeschlossen. Für die umfangreichen Waldpflegearbeiten war ein sehr hoher Auszeichnungs- und Betreuungsaufwand erforderlich. Das entnommene

Schwachholz wurde bzw. wird noch als Industrieholz, Brennholz bzw. Energieholz vermarktet.

Das Eichenschadholz welches hauptsächlich im Frühjahr 2013 durch die Raupen der „Eichen-Fraßgesellschaft“ (Großer und kleiner Frostspanner, diverse Eulenarten) verursacht wurde, ist im Rahmen der Holzernte ebenfalls mit aufgearbeitet worden. Die Landesforstverwaltung rechnet mit einem Zusammenbruch der Massenvermehrung der „Eichen-Fraßgesellschaft“ im diesem Jahr. Deshalb wurde für 2014 auch keine Bekämpfungsmaßnahme in unserer Region vorgesehen (in der Region Ludwigslust / Parchim wird wie schon 2013 der Eichenprozessionsspinner bekämpft). Der Eichenprozessionsspinner (EPS) wurde bisher in unserer Region nur vereinzelt an Straßenbäumen festgestellt. Da dieser Schädling stark gesundheitsgefährdend ist, erfordert seine Überwachung unser erhöhte Aufmerksamkeit. Hierzu wurde eine entsprechende Information zusammengestellt und an die Bürgermeister der Gemeinden, die zuständigen Mitarbeiter im Amt sowie an die Schulen und Kitas im Amt verteilt. Außerdem wurde diese Information ins Internet gestellt. Die vereinzelt Sturmschäden in den Monaten März und Mai 2014 (ca. 120 Fm) wurden im Rahmen der gegenwärtigen Holzernte mit aufgearbeitet und vermarktet. Der milde Winter war für den Holzeinschlag, für Zaunbau, für Pflanzung sowie für die umfangreichen Pflegearbeiten im Schwachholzbereich sehr vorteilhaft. Für die Holzurückung, die Holzabfuhr und die gesamte Forstschutzsituation war der milde Winter sehr nachteilig. Durch Holzurückung und Holzabfuhr wurden Waldwege und Rückeschneisen an mehreren Stellen beschädigt, so dass Wegereparaturarbeiten erforderlich wurden. Diese sind in der 13. Kalenderwoche durch den Stadtbauhof Penzlin durchgeführt worden. Weitere Wegereparaturarbeiten sind vorgesehen. Gegenwärtig werden für den Stadtwald Penzlin sowie die kommunalen Waldflächen in Krukow und Wendorf die Aktualisierung des Datenspeichers Wald (DSW) vorbereitet (Zuordnung aller erfolgten Hiebs- Waldbau- und Forstschutzmaßnahmen zu den einzelnen Teilflächen). Für die Einarbeitung dieser Daten in den DSW wurde ein 2. Angebot beim Forstamt Neustrelitz angefordert (1 Angebot der Firma Atalay Consult liegt vor).

Baumpflege / Verkehrssicherheit / Pflanzungen

Umfangreichen Baumpflege- und Verkehrssicherungsarbeiten wurden bis zum Ende der Baumpflegeperiode am 28.02.2014 in Penzlin und den Ortsteilen von der anerkannten Baumpflegefirma Sündermann aus Waren durchgeführt. Weitere dringend notwendige Verkehrssicherungsmaßnahmen an Bäumen wurden bis zum 30.6.2014 durchgeführt. Ersatzpflanzungsmaßnahmen wurden wegen der angespannten Haushaltssituation im letzten Winterhalbjahr nicht durchgeführt. Im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen für die Windkraftanlagen Penzlin wurden weitere Baum- und Gehölzpflanzungen im Bereich Wiesengrund / Kälberkoppel von der Landschaftsbaufirma H. Wegner aus Neubrandenburg durchgeführt. Die Abnahme hierzu erfolgt am 8.07.2014.

In den nächsten Monaten werden gemeinsam mit der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) mehrere Baumschauen und Baumkontrollen im Amtsbereich Penzliner Land vorbereitet und durchgeführt. Am 22.5.2014 wurde mit der UNB eine große Baumschau im Amt Penzliner Land durchgeführt. Ein weiterer Arbeitsschwerpunkt bleibt die Fertigstellung und Aktualisierung eines Baumkatasters für die Stadt Penzlin sowie die Gemeinden im Amtsbereich.

Sonstiges

Durch das CJD (1- € - Jobs) wurden im Berichtszeitraum folgende Arbeiten durchgeführt: im Bereich der Stadt Penzlin Anlagenpflege (siehe Punkt 1 Grünflächen / Parkanlagen bzw. Zuarbeit Bauhof).

Im Stadtwald Penzlin waren keine CJD-Kräfte im Einsatz.

Dienstleistungen für die Gemeinden im Amtsbereich waren die Ausschreibung, Vorbereitung, Begleitung und Abrechnung von Jungbaum- und Baumpflegemaßnahmen. Nach Angebotsauswertung wurden die entsprechenden Aufträge den Bürgermeistern der Gemeinden vorgelegt und erteilt. Die Abarbeitung der Baumpflegeaufträge in den Gemeinden wurde abgeschlossen.

Laufende Rechtsstreitigkeiten:

Stadt Penzlin ./.	Burr, Steffen	Miete Burgrestaurant	OLG Rostock (Berufung)
Burr GbR ./.	Stadt Penzlin	Grundstückssache alte Turnhalle, Schadensersatz, LG NB, nächster Verhandlungstermin 9.7.2014	

Der Unterzeichner befindet sich in der Zeit vom 7.7. bis 27.7.2014 im Jahresurlaub.

Sven Flechner
Bürgermeister