

Niederschrift über die zehnte Sitzung der Gemeindevertretung Kuckssee

Datum: Donnerstag, 06. August 2015

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.05 Uhr

Sitzungsort: OT Lapitz, Gemeinderaum

anwesend: Herr Böttcher
 Herr Sobek
 Frau Julitz
 Frau Weden

entschuldigt: Frau Bünz
 Frau Brunner

unentschuldigt: Herr Bünger

Verwaltung: Herr Rose (Amtsleiter für Bau/Ordnungswesen und Wifö)

Einwohner: Frau Ganzer, Frau Piper, Herr Hindenberg

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.Juni 2015 (öffentlicher Teil)
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschluss zur Änderung des Gesellschaftsvertrages der Wohnungseigentumsgesellschaft Penzlin mbH – Weisungsbeschluss SV 14/2015)
7. Ausführungen zu Baumaßnahmen nach bekannter Prioritätenliste
8. Anfragen und Mitteilungen

zu TOP 1

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister eröffnet.

Er stellt fest, dass alle Gemeindevertreter ordnungsgemäß geladen wurden und dass das Gremium beschlussfähig ist (von 7 Gemeindevertretern sind 4 anwesend).

zu TOP 2

Die Tagesordnung im öffentlichen Teil wird um TOP 9 „Beschluss über die Annahme einer Spende“ (SV15/20145) ergänzt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen

TOP 3

Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 25. Juni 2015

Protokollkontrolle :

Die defekte Straßenbeleuchtung in Puchow wurde geprüft. Eine zusätzliche Straßenlampe kann erst 2016 installiert werden, wenn die Kosten im HH-Plan 2016 veranschlagt wurden.

Das Schneiden der Böschung der Kreisstraße Lapitz –Penzlin ist rechtseitig erfolgt.

Für die Dachreparatur am Gemeindehaus Puchow werden Angebote eingeholt.

Zum baulichen Zustand –Speicher in Lapitz – werden Ausführungen zum späteren TOP erfolgen.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.06.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen

zu TOP 4

Bericht des Bürgermeisters

- die Regenentwässerung am Gutshaus Lapitz ist installiert und die Abnahme ist ordnungsgemäß erfolgt. Die Standrohre werden in Eigenleistung aufgestellt.
- die baulichen Verbesserungen am Gutshaus Krukow sind abgeschlossen
- der Leasingvertrag für den Kauf des Traktors ist unterschrieben, die Lieferung wird kurzfristig erfolgen
- die Unterlagen zum Kauf der FFW-Fahrzeuges für die Ortswehr Krukow sind versandt
- das diesjährige Kucksseetreffen wurde in Lapitz durchgeführt alle Mitwirkenden waren zufrieden
- das Dorffest in Lapitz war ein voller Erfolg

zu TOP 5

Einwohnerfragestunde

Die Wehrleiterin FFW-Krukow, Frau A. Piper, stellt den Antrag, Mittel für zwei Tischmeldeempfänger sowie für die Sanierung des Daches des FFW-Gebäudes für das HH-Jahr 2016 zu planen.

Ebenfalls spricht Frau Piper an, dass der Feuerlöschteich vom Bewuchs befreit werden muss.

Frau Piper und Herr Böttcher einigen sich darauf, dass sobald das neue FFW-Auto da ist, Herr Petruschka für seine Spende zum Kauf ein Dankeschreiben erhalten soll.

Herr Hindenberg informiert, dass der Weg auf dem Friedhof in Puchow gesäubert werden muss.

Herr Böttcher wird den Hinweis an den Gemeindearbeiter weiterleiten.

zu TOP 6 (SV 14/2015)

Herr Rose erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage, die den Gemeindevertretern mit der Einladung zugesandt wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter, die in der Gesellschafterversammlung der Wohnungseigentumsgesellschaft Penzlin mbH vertreten sind, beschließen die als Anlage beigefügte Änderung des Gesellschaftervertrages der Wohnungseigentumsgesellschaft Penzlin mbH.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen

zu TOP7

Ausführungen zu Baumaßnahmen nach benannter Prioritätenliste
SV 12/2015 – Kategorie I

1. Sanierung Gutshaus Lapitz
2. Schaffung von Bauland für die Errichtung von EFH
3. Abriss Stallgebäude Lapitz
4. Umbau des Feuerwehrgebäudes Puchow als Gemeinderaum

Der BM Böttcher übergibt das Wort an Herrn Rose.

zu 1.

Die Mieter wurden über die Mieterhöhung aufgrund der bevorstehenden Sanierung informiert, die NEUWOBA bereitet die Mietverträge vor und werden nach Abschluss der Kommunalaufsicht (voraussichtlich Ende September) vorgelegt, damit die Genehmigung der Gelder von der Kommunalaufsicht erfolgen kann. Danach kann die Ausschreibung erfolgen.

Die Modernisierung der Heizungszentrale wird aus laufenden Kosten realisiert.

zu 2.

Aufgrund der KV M-V § 24 Abs.1 Pkt. 1 nimmt Frau Julitz an der Beratung nicht teil und verlässt den Beratungsraum

Herr Rose erklärt, dass für Schaffung von Bauland außerhalb der bestehenden Abrundungssatzung Lapitz die gesamte Abrundungssatzung nochmals geprüft werden muss. Die Kosten für die Ergänzungssatzung werden ca. 4.500 € betragen.

Die Gemeindevertretung wird dazu auf der nächsten Sitzung einen Aufstellungsbeschluss fassen. Mit Familie Julitz ist im Vorfeld über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zu sprechen.

- Frau Julitz nimmt wieder an der Sitzung teil.

zu 3.

Herr Hindenberg wird für das Rechtsgeschäft als Nachtragsliquidator berufen und wird die Interessen der Gesellschaft vertreten. Für seine Tätigkeit hat Herr Hindenberg Anspruch auf Vergütung. Er wird über das Amtsgericht bestellt, dieses ist entsprechend zu informieren. Aus Sicherheitsgründen muss ein Verkehrswertgutachten erstellt werden. Da die Gesellschaft nicht über eigene Mittel verfügt, wird die Gemeinde das Gutachten vorschießen müssen.

Aus der Verwaltung werden Frau Haitschi und Herr Rose das Verfahren begleiten.

zu 4.

Das Einverständnis zur Umwandlung der Nutzung liegt von den Einwohnern vor. 2016 wird mit der Planung der Nutzung begonnen und 2017 kann dann die Beantragung von Fördermittel und mit dem Umbau begonnen werden. Vorab wird geprüft, ob die Baumaßnahme genehmigungspflichtig ist.

zu TOP 8

Herr Böttcher regt die Zusammenarbeit der Wehren Lapitz und Krukow an. Für das 2. HJ 2015 soll ein Treffen mit Frau Piper, Herrn Sobek und Herrn Böttcher geplant werden, auf dem das weitere Verfahren festgelegt werden soll.

Herr Rose informiert, dass die Zuarbeit der einzelnen Wehren für die zentrale Bedarfsplanung der Feuerwehren sehr schleppend war. In der 2. Septemberwoche soll die Bedarfsplanung durch die beauftragte Firma vorgestellt werden.

Keine weiter Anfragen und Mitteilungen.

TOP 9

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende für die FFW-Krukow in Höhe von 250,00 €.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen

Der Bürgermeister Herr Böttcher schließt den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung.



Böttcher
Bürgermeister



Haase
Protokollantin