

Niederschrift  
über die 11. Sitzung der Gemeindeverwaltung Kuckssee

Datum: Donnerstag, 01. Oktober 2015

Beginn: 19.00 Uhr                      Ende: 21.00 Uhr

Ort: OT Krukow

anwesend: Herr Böttcher  
Frau Julitz  
Frau Bünz  
Herr Bünger  
Frau Brunner

entschuldigt: Frau Weden  
Herr Sobek

Verwaltung: Herr Rose, Amtsleiter für Bau-Ordnungswesen und  
Wifö

Einwohner: Herr Hindenberg, D.  
Frau Ganzer  
Herr Bolenz  
Herr Weber

**I. Öffentliche Sitzung**  
**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung der Tagesordnung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06. August 2015 (öffentlicher Teil)
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschluss über die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in der Ortslage Lapitz (BV 16/2015)
7. Ausführungen zu Baumaßnahmen nach benannter Prioritätenliste
8. Informationen zum Gemeindewald
9. Anfragen und Mitteilungen

Niederschrift  
über die 11. Sitzung der Gemeindeverwaltung Kuckssee

Datum: Donnerstag, 01. Oktober 2015

Beginn: 19.00 Uhr                      Ende: 21.00 Uhr

Ort: OT Krukow

anwesend:                      Herr Böttcher  
                                      Frau Julitz  
                                      Frau Bünz  
                                      Herr Bünger  
                                      Frau Brunner

entschuldigt:                 Frau Weden  
                                      Herr Sobek

Verwaltung:                 Herr Rose, Amtsleiter für Bau-Ordnungswesen und  
                                      Wifö

Einwohner:                   Herr Hindenberg, D.  
                                      Frau Ganzer  
                                      Herr Bolenz  
                                      Herr Weber

**I. Öffentliche Sitzung**  
**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung der Tagesordnung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06. August 2015 (öffentlicher Teil)
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschluss über die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in der Ortslage Lapitz (BV 16/2015)
7. Ausführungen zu Baumaßnahmen nach benannter Prioritätenliste
8. Informationen zum Gemeindewald
9. Anfragen und Mitteilungen

### **zu TOP 1**

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister eröffnet.  
Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest  
(von 7 Gemeindevertretern sind 5 anwesend).

### **zu TOP 2**

Folgender Änderungsantrag liegt zur Tagesordnung vor:

Zusätzliche Aufnahme im

öffentlichen Teil :

unter TOP 6 (SV 18/2015)

Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Erstellung einer  
Klarstellungs-und Ergänzungssatzung im OT Lapitz

Die Gemeindevertreter stimmen diesem Änderungsantrag mit  
5 Ja Stimmen zu.

Somit verschieben sich die darauffolgenden TOP numerisch.

nicht öffentlichen Teil:

zusätzliche Aufnahme unter

TOP 2.1 (SV 19/2015)

Stellungnahme der Gemeinde Kuckssee zum Bauantrag

- Aufstellen eines Imbissverkaufshängers-
- Gemarkung Krukow, Flur 2, Flurstück 45/3
- Bauherr: Urs Sager

Die Gemeindevertreter stimmen auch diesem Änderungsantrag mit  
5 Ja Stimmen zu.

### **TOP 3**

Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06. August 2015  
(öffentlicher Teil).

Die Gemeindevertreter stimmen der Sitzungsniederschrift mit  
3 Ja Stimmen  
2 Enthaltungen zu.

### **zu TOP 4**

Der Bürgermeister berichtet zu Folgendem:

Auswertung anlässlich der 150 Jahr Feier Gutshaus Krukow,  
hier eine Einnahme von 900 € Spenden,  
gelungene Veranstaltung

- 12.09. Sportfest auf dem neuen Bolzplatzes im OT Lapitz
- 26.09. Erntefest im OT Krukow, gelungene und gut besuchte  
Veranstaltung, Dank allen Helfern und Sponsoren
- 06.09. kurze Einschätzung zum Wahlergebnis der Volksabstimmung,  
Dank allen freiwilligen Wahlhelfern zur Besetzung der Wahllokale

Information zur Neuanschaffung eines Traktors für die Gemeinde Kuckssee, der Traktor steht bereits zur Verfügung

Ab 01.10.2015 steht der Gemeinde Kuckssee eine Kraft für ein Jahr und ab 01.11.2015 nochmals eine Kraft durch den Bundesfreiwilligendienst für Gemeindearbeiten zur Verfügung.

Zum Feuerwehrauto gibt es momentan keine Information.

Information zum Treffen der Gemeinde mit den Mietern des Gutshauses OT Lapitz zur Änderung der Mietverträge.

Ausschreibung zur Unterhaltung des Gutshauses in Lapitz bezüglich der Heizung, Ergebnisse liegen noch nicht vor.  
Als Vorschlag dazu, Einbau einer Kraftwärmekopplung. Erläuterung dazu macht der Bürgermeister Herr Böttcher. Durch das Bauamt soll diese Angelegenheit geprüft werden.

Zur Straßenunterhaltung im OT Lapitz (Seuchenwanne) laufen die Ausschreibungen.

zu TOP 5

Herr Hindenburg äußert seine Bedenken dazu, dass in der Ortslage Puchow durch schwere Technik die Straßen beschädigt werden.

Zu erkennen sind hier bereits schon Straßenschäden.

Durch den Bürgermeister werden Gespräche mit den ansässigen Landwirten geführt.

Hingewiesen wird ebenfalls darauf, dass im OT Puchow die Sirene nicht funktionstüchtig ist. Prüfen durch das Ordnungsamt ist notwendig.

Durch die Fa. März sind bis zum heutigen Tage noch keine Auspflasterungsarbeiten im Straßenbereich OT Puchow durchgeführt.  
Hier bedarf es Klärung durch das Bauamt.

Frau Bünz teilt mit, dass es Probleme an der Einfahrt zu dem Grundstück von Herrn Payer, R. gibt. Hier ist zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht drei Stufen zu setzen. Diese Angelegenheit wird in einen Vorort Termin mit dem Bürgermeister Herrn Böttcher und dem Bauamt begutachtet. Danach werden weitere Maßnahmen festgelegt.

Herr Bolenz fragt nach der Anbindung des Radweges an Krukow.

Es handelt sich hier wohl um ungefähr 600 mtr.

Geprüft werden sollte die Möglichkeit der Finanzierung über den ländlichen Wegebau. Es seien doch auch andere Nutzer betroffen, wie z.B. die Jäger.

Durch das Ingenieurbüro Ulli Meier (Waren Müritz) sollte hier ein Lösungsvorschlag erarbeitet werden. Durch das Bauamt ist mit Herrn Ulli Meier dazu Rücksprache zu führen.

Antragserweiterung zur Geschwindigkeitsbegrenzung „30“ in Richtung Alt Rehse ist über das Ordnungsamt zu prüfen.

**zu TOP 6** (BV 18/2015)

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister mit dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zur Erstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Lapitz zu beauftragen.

Frau Julitz verlässt den Sitzungsraum.

Erläuterung der Beschlussvorlage durch den Amtsleiter Herrn Rose.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen

**zu TOP 7** (BV 16/2015)

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Ortslage Lapitz eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen

Nach den Abstimmungen betritt Frau Julitz wieder den Sitzungsraum und nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil.

**zu TOP 8**

Prioritätenliste Baumaßnahmen

Herr Böttcher informiert über den Stand der Wohnungssanierungen im Gutshaus OT Lapitz.

Neue Mietverträge sind bereits durch die Mieter unterschrieben.

Zur weitere Verfahrensweise der Sanierung wurde die Mietern informiert.

Stallgebäude OT Lapitz, hier ist Herr Hindenberg als Nachlassliquidator benannt worden.

Erläuterungen dazu gibt Herr Rose.

Feuerwehrgebäude im OT Puchow

Bauvoranfrage zum Ausbau des Gebäudes wurde gestellt.

Schaffung von Bauland befindet sich in Vorbereitung.

**zu TOP 9**

Informationen zum Gemeindewald in Krukow sowie Baumpflege/ Baumpflanzungen.

Ein ausführlicher Bericht zum Gemeindewald liegt jedem Gemeindevertreter vor und wird durch Herrn Böttcher nochmals verlesen.

Anstehende Fragen werden durch ihn beantwortet.

Es wird einstimmig durch die Gemeindevertreter festgelegt, dass zukünftig pro Haushalt 5Rm Holz an Brennholz-Selbstwerber verkauft werden.

Durch einen Aushang sind die Brennholz- Selbstwerber darüber in Kenntnis zu setzen.

Es kann derzeit keine Aussage getroffen werden, ob im kommenden Jahr noch Holz verkauft wird.

Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung zum Holzverkauf:  
15,00€ / Rm Holz.

zu TOP 10

Herr Weber fragt nach einer Möglichkeit zum Ausbau des Weges anliegend an seinem Grundstück, Alte Dorfstraße 29. Zur weiteren Beratung und Klärung bedarf es eines Vorort Termins mit dem Ingenieurbüro U. Meier. Hier sollte die Situation genau geprüft werden (Anliegerbeiträge).

Herr Böttcher gibt Hinweise zur Förderrichtlinie für Gebäude, in denen die Nutzung von einzelnen Räumlichkeiten angeboten werden könnten (Multifunktionshaus-Fußpflege, Frisör o.ä.). Diese Räumlichkeiten könnten durch Fördermittel saniert und über die Gemeinde vermietet werden. Herr Rose betont hierzu, dass es sich hier um die Daseinsfürsorge handelt.

Herr Böttcher macht Ausführungen zum vorliegenden Schreiben des Ministeriums für Inneres und Sport vom 09.09.2015 zur Befragung der Auswirkungen von Gemeindezusammenschlüssen auf wichtige Belange der kommunalen Selbstverwaltung und geht auf den Fragespiegel ein.

Keine Anfragen und Mitteilungen.

Der Bürgermeister Herr Böttcher schließt den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung.



Böttcher  
Bürgermeister



Höck  
Protokollantin